Принят на общем собрании
(собрании уполномоченных)
членов гаражного кооператива

Протокол № 3

от “ 31 ” мая 2017 г.

УСТАВ
Гаражного потребительского кооператива “Ветеран - 96”

(ГПК “Ветеран - 96”)
(новая редакция)

(разработан в соответствии с «Положением о создании и деятельности гаражных кооперативов и кооперативов, осуществляющих эксплуатацию автомобильных стоянок», утверждённым Указом Президента Республики Беларусь № 43 от 28.01.2008 и внесенными изменениями и дополнениями Указом президента Республики Беларусь от 17 ноября 2016г. №423)

СТАТУТ
Гаражнага спажывецкага кааператыва “Ветэран - 96”

(ГСК “Ветэран - 96”)
(новая рэдакцыя)

Минск - 2017

ГЛАВА 1
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Гаражный потребительский кооператив «Ветеран-96» (далее − кооператив), являющийся добровольным объединением граждан, создан на основе членства для строительства и эксплуатации гаражей в целях удовлетворения потребностей в местах хранения транспортных средств. Кооператив, зарегистрированный Мингорисполкомом, государственная регистрация ЕГР № 1013288827, решение от 11.01.2001г. № 26, является потребительским кооперативом, может осуществлять хозяйственную деятельность, которая соответствует его уставным целям и задачам. Кооператив является некоммерческой организацией.

1.2. Наименование кооператива:

— на русском языке:

полное: **Гаражный потребительский кооператив «Ветеран-96»**;

сокращенное: **ГПК «Ветеран-96»**;

— на белорусском языке:

полное: **Гаражны спажывецкі кааператыў «Ветэран-96»**;

сокращенное: **ГСК «Ветэран-96»**.

1.3. Местонахождение кооператива: г. Минск, ул. Одоевского, 10а.

1.4. Кооператив с момента государственной регистрации приобретает право юридического лица, а граждане, принявшие решение об организации кооператива, становятся его членами.

1.5. Кооператив имеет свою печать, штамп, расчетный и иные счета в учреждениях банка.

1.6. Гаражный кооператив является собственником общего недвижимого имущества (объектов общего пользования), созданного за счет вступительных и иных взносов его членов. Кооператив имеет самостоятельный баланс, несет самостоятельную ответственность по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.7. Гражданско-правовые споры между кооперативом и членами кооператива, споры между кооперативом и предприятиями, учреждениями и общественными организациями подлежат рассмотрению в судебном порядке.

1.8. Деятельность кооператива регулируется законодательством Республики Беларусь, «Положением о создании и деятельности гаражных кооперативов и кооперативов, осуществляющих эксплуатацию автомобильных стоянок» (далее «Положением»), утверждённым Указом Президента Республики Беларусь от 28.01.2008 г. № 43 и настоящим Уставом.

1.9. Земельный участок, предоставленный кооперативу (территория кооператива), осваивается за счет средств кооператива. Освоение территории кооператива производится в соответствии с утвержденным в установленном порядке архитектурным проектом или утвержденной частью строительного проекта.

Перепланировка территории кооператива без внесения изменений в утверждённый архитектурный проект или утверждённую часть строительного проекта не допускается.

Незаконное (самовольное) строительство на территории кооператива при отсутствии разрешительной, проектно-сметной документации, а также положительного решения общего собрания (собрания уполномоченных) членов ГПК, не допускается. Снос такого строения и приведение территории в первоначальное состояние производится самим владельцем или за его счёт в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

1.10. Право собственности членов кооператива на гаражи, построенные на территории гаражного кооператива, возникает с даты государственной регистрации в установленном порядке этого права.

1.11. Понесенные кооперативом убытки при осуществлении его деятельности покрываются за счет дополнительных взносов членов кооператива в соответствии с решением общего собрания (собрания уполномоченных).

1.12. Общим собранием (собранием уполномоченных) членов ГПК утверждаются правила эксплуатации гаражей, в которых определяются:

- противопожарные, санитарные и природоохранные требования, обязательные для выполнения всеми лицами, находящимися на территории кооператива и территории, прилегающей к кооперативу;
- режим работ, связанный с повышением уровня шума на территории кооператива;
- порядок пользования общим недвижимым имуществом и другими объектами общего пользования;
- уборка территории членами кооператива, на которую им начисляется земельный налог;
- другие требования, обязательные для выполнения всеми членами кооператива.
- гаражи, соответствующие требованиям, установленным законодательством для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту транспортных средств, могут использоваться в качестве мастерских.

1.13. Кооператив может осуществлять предпринимательскую деятельность для реализации своих уставных целей, ради которых он создан. Доходы (прибыль), полученные кооперативом в результате такой деятельности, не могут распределяться между его членами и используются для создания объектов общего пользования кооператива, на их эксплуатацию, ремонт и иные цели, предусмотренные Уставом кооператива.

Члены кооператива, зарегистрированные в установленном порядке в качестве индивидуальных предпринимателей, имеют право обращаться в правление (председателю правления) с заявлением о рассмотрении на общем собрании (собрании уполномоченных) вопросов о получении согласия на использование гаража в качестве мастерской, установленном Советам министров Республики Беларусь.

В мастерской не допускается оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту транспортных средств с технически допустимой общей массой более 3.5 т.

Ущерб, причинённый утратой или повреждением имущества кооператива в результате осуществления деятельности по техническому обслуживанию и ремонту транспортных средств, возмещается собственником мастерской или лицом его причинившим.

1.14. В кооперативе ведется учет доходов и расходов в соответствии с законодательством. Денежные средства хранятся на счетах в банках, а в пределах установленных законодательством – в кассе кооператива.

Привлечение к административной ответственности в связи с осуществлением деятельности по техническому обслуживанию и ремонту транспортных средств на территории кооператива без государственной регистрации в соответствии с частью 11 статьи 12.7 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях.

1.15. Кооператив не несет ответственности по обязательствам его членов. Члены кооператива несут субсидиарную ответственность по обязательствам кооператива в пределах не внесенной ими части дополнительных взносов.

Принятие решений по заявлению членов кооператива о получение согласия на использование гаража в качестве мастерской осуществляется общим собранием (собранием уполномоченных).

ГЛАВА 2
ЧЛЕНСТВО В КООПЕРАТИВЕ

2.1. Членами кооператива могут быть дееспособные граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, постоянно проживающие на территории Республики Беларусь, а так же юридические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территории Республики Беларусь, изъявившие желание вступить в кооператив в порядке, установленном Положением и настоящим Уставом.

2.2. Кооператив организован с целью обеспечения членов кооператива гаражами для хранения транспортных средств.

2.3. Лицо, к которому перешло право собственности на гараж от члена кооператива, обязано в течение трех месяцев с даты государственной регистрации перехода к нему права собственности на гараж вступить в члены кооператива либо подать в указанный срок в правление кооператива письменное заявление об отказе от вступления в члены кооператива.

Неподача заявления в правление рассматривается как отказ от вступления в члены кооператива.

Лица, перечисленные в ч. 1 настоящего пункта, становятся членами кооператива с даты подачи в правление кооператива письменного заявления о вступлении в члены кооператива. Вступительный взнос членами кооператива должен быть внесён в течении одного месяца с даты подачи в правление письменного заявления о вступлении в члены кооператива.

2.4. Лица, выбывшие или исключенные из членов кооператива, а также лица, отказавшиеся от вступления в члены кооператива (не подавшие заявление о вступлении в члены кооператива), обязаны в течение одного года с даты прекращения членства, подачи заявления об отказе от вступления в члены кооператива (с даты истечения трех месяцев, в течение которых в соответствии с пунктом 2.3. лицо обязано подать соответствующее заявление) погасить задолженность по взносам, пене и другим платежам.

2.5. Основаниями прекращения членства в кооперативе являются:

- прекращение права собственности члена кооператива на гараж;
- добровольный выход члена кооператива из данной организации;
- исключение из членов кооператива;
- смерть члена кооператива, объявление умершим, признание недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим в соответствии с гражданским законодательством;
- ликвидация или реорганизация кооператива, в том числе в связи с его банкротством;
-иные основания, предусмотренные законодательными актами.

2.6. Исключение из членов кооператива производится по решению общего собрания (собрания уполномоченных) в случаях:

- неоднократных (два и более раза) в течение 6 месяцев подряд нарушений устава или правил эксплуатации гаражей кооператива;
- неуплаты взносов и других платежей в течение 2 месяцев подряд с даты наступления срока их уплаты;
- невозмещения кооперативу доли, приходящейся на члена кооператива, уплаченных земельного налога (арендной платы) и налога на недвижимость в течение 2 месяцев с даты наступления срока такого возмещения.

В случае совершения членом кооператива одного из вышеперечисленных нарушений правление кооператива выносит данному лицу письменное предупреждение, в котором устанавливается срок для устранения этих нарушений.

В случае неуплаты членом кооператива взносов в течение двух и более месяцев подряд с даты наступления сроков уплаты, а так же в случае совершения иных нарушений, перечисленных в пункте 2.6, правление кооператива выносит данному лицу письменное предупреждение, в котором устанавливается срок для устранения этих нарушений.

Если после получения предупреждения член кооператива не принял мер по устранению допущенных нарушений в установленный в этом предупреждении срок, правление вправе принять решение об отключение такому члену электроэнергии до выполнения им обязанностей в полном объёме.

Исключение из членов кооператива производится на основании материалов, свидетельствующих, что после получения предупреждения от правления кооператива его член не принял мер по устранению допущенных нарушений в установленный в предупреждении срок.

Решение общего собрания (собрания уполномоченных) об исключении из членов кооператива может быть обжаловано в судебном порядке.

2.7. Добровольно выбывшие или исключенные из кооператива лица, а также наследники, опекуны (попечители) в случаях, указанных в абзаце пятом пункта 2.5. настоящего Устава, отказавшиеся от вступления в кооператив, обязаны заключить с кооперативом договор о порядке пользования объектами общего пользования кооператива.

В случае отказа этих лиц от заключения договора с кооперативом о порядке пользования объектами общего пользования - они лишаются права пользования этими объектами. Кооператив имеет право обратиться в суд для понуждения к заключению указанного договора и (или) взыскания с таких лиц платы за пользование объектами общего пользования кооператива в размере, установленном общим собранием (собранием уполномоченных).

При этом размер платы за пользование объектами общего пользования кооператива не может быть ниже размера членских взносов члена кооператива, увеличенного в 2 (два) раза.

ГЛАВА 3
ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

3.1. Член кооператива имеет следующие права:

- избирать и быть избранным в органы управления кооператива, участвовать в обсуждении, вопросов и вносить предложения на общих собраниях (собраниях уполномоченных), участвовать в принятии решений по вопросам, отнесенным Положением и Уставом кооператива к компетенции общего собрания;
- получать информацию о деятельности органов управления кооператива и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кооператива;
- пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему на праве частной собственности гаражом в соответствии с актами законодательства, Уставом кооператива и правилами эксплуатации гаражей;
- пользоваться объектами общего пользования кооператива в порядке, определенным Уставом кооператива, решениями общего собрания (собрания уполномоченных);
- обращаться в суд с требованиями о признании недействительными решений общего собрания (собрания уполномоченных), а также решений правления кооператива и его председателя, а также в иных случаях, предусмотренных законодательными актами;
- выйти из кооператива в любое время по своему усмотрению независимо от согласия других членов кооператива путем подачи заявления в правление в порядке и сроки, установленные Уставом кооператива. Членство в кооперативе прекращается со дня подачи такого заявления.
- осуществлять другие права, предусмотренные Положением, иными актами законодательства и Уставом кооператива.

3.2. Член кооператива обязан:

- выполнять требования установленные Положением, иным законодательством, Уставом кооператива и правилами эксплуатации гаражей кооператива, решениями общего собрания (собрания уполномоченных), правления кооператива;

- своевременно вносить взносы в соответствии с Положением, настоящим Уставом и решениями общего собрания (собрания уполномоченных), правления кооператива;
- своевременно возмещать кооперативу в доле, приходящейся на члена кооператива, земельный налог (арендную плату) и налог на недвижимость в случае их уплаты кооперативом в установленном законодательством порядке;
- нести субсидиарную ответственность по обязательствам кооператива в пределах невнесенной им части дополнительных взносов;
- использовать гараж в соответствии с его целевым назначением, выполнять мероприятия по надлежащему содержанию гаража и территории кооператива;
- не нарушать права других членов кооператива;
- своевременно уведомлять председателя правления о намерении произвести отчуждение гаража или сдачи его в аренду;
- выйти из кооператива при прекращении права собственности на гараж путем подачи заявления в правление не позднее 10 дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на гараж. Членство в кооперативе прекращается со дня подачи такого заявления;
- соблюдать правила электрической, пожарной безопасности, правила дорожного движения, а также санитарные нормы и правила на территории кооператива и прилегающей к ней территории.

ГЛАВА 4
ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА

4.1. Органами управления в кооперативе являются:
- общее собрание (собрание уполномоченных);
- правление;
- председатель правления.

4.2. Высшим органом управления кооператива является общее собрание. При наличии в кооперативе более 50 членов в качестве органа управления может образовываться собрание уполномоченных, согласно п. 35 « Положения ».

Уполномоченные избираются на общем собрании, на котором присутствует более двух третей от общего числа членов кооператива, из числа членов кооператива из расчета по одному уполномоченному от каждых двадцати пяти членов кооператива сроком на пять лет. В случае не избрания общим собранием нового состава уполномоченных в установленный срок они сохраняют свои полномочия до избрания нового состава, но не более чем на один год. Досрочное переизбрание уполномоченного возможно в случае его выхода (исключения) из членов кооператива, отказа от своих полномочий, смерти, в иных случаях, предусмотренных Уставом кооператива.

4.3. Общее собрание считается правомочным, если на нем присутствует более половины от общего числа членов кооператива, за исключением случаев, определённых пунктом 4.7. настоящего Устава. Собрание уполномоченных, считается правомочным, если на нем присутствует более двух третей уполномоченных, за исключением случаев, определённых пунктом 4.7. настоящего Устава.

На собрании уполномоченных вправе присутствовать члены кооператива, не являющиеся уполномоченными, без права участия в голосовании по вопросам повестки дня.

4.4. Общее собрание (собрание уполномоченных) созывается правлением по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Внеочередные общие собрания (собрания уполномоченных) проводятся по решению правления, по предложению местного исполнительного и распорядительного органа, по письменному требованию ревизионной комиссии (ревизора) или не менее 25 процентов членов кооператива. Такое предложение или требование должно включать предполагаемую повестку дня общего собрания (собрания уполномоченных).

4.5. Правление принимает решение о созыве внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных) в течение 7 дней со дня получения предложения местного исполнительного и распорядительного органа, требования ревизионной комиссии (ревизора) или не менее 25 процентов членов кооператива.

Правление может отказать в проведении внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных) только в том случае, если не соблюден порядок подачи предложения или требования, установленной в части первой настоящего пункта и пункта 4.4 настоящего Устава.

При отказе правления в удовлетворении предложения или требования по иным причинам либо без объяснения причин инициаторы проведения такого собрания вправе сами собрать внеочередное общее собрание (собрание уполномоченных). Инициаторы проведения собрания информируют членов кооператива о принятом решении, определенным пунктом 4.6 Устава.

При положительном решении правления внеочередное общее собрание (собрание уполномоченных) должно быть созвано не позднее 30 дней со дня получения соответствующего предложения или требования.

4.6. Правление (председатель правления) кооператива направляет письменное уведомление о проведении общего собрания (собрания уполномоченных) каждому члену кооператива (уполномоченному), но не позднее, чем за 10 дней до дня его проведения.

Одновременно размещается объявление на информационном стенде на территории кооператива. В уведомлении (объявлении) указывается инициатор проведения собрания, место и время проведения, повестка дня.

Повестка дня может быть дополнена или изменена решением общего собрания (собрания уполномоченных).

4.7. При отсутствии кворума правление кооператива, инициаторы проведения общего собрания (собрания уполномоченных) назначают новую дату, место и время его проведения. Вновь назначенное общее собрание (собрание уполномоченных) может быть созвано не позднее чем через 30 дней после даты несостоявшегося собрания. В этом случае собрание считается правомочным, если на нем присутствует не менее 25 процентов от общего числа членов кооператива, а собрание уполномоченных – не менее половины уполномоченных.

4.8. Каждый член кооператива (уполномоченный) имеет на общем собрании (собрании уполномоченных) один голос.

Вместо члена кооператива в заседании общего собрания может участвовать

его представитель, действующий на основании доверенности, удостоверенной в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь либо председателем правления.

Уполномоченные члены кооператива не могут передавать свои полномочия другим лицам.

4.9. При необходимости решение общего собрания может приниматься посредством проведения заочного голосования путем опроса. При таком голосовании каждому члену кооператива направляется нарочным под роспись о получении или заказным письмом с обратным уведомлением бюллетень для голосования единого образца, установленного правлением.

Бюллетень должен содержать:

— повестку дня общего собрания;

— формулировку вопросов, голосование по которым производится данным бюллетенем, и формулировку проектов решений по каждому вопросу;

— варианты голосования по каждому вопросу, выраженные словами «за», «против», «воздержался»;

— разъяснение порядка заполнения бюллетеня по каждому вопросу;

— место представления заполненных бюллетеней;

— день окончания голосования и день заседания правления.

Член кооператива, получивший бюллетень, заполняет его, выражая свое мнение по вопросам повестки дня («за», «против», «воздержался»), подписывает и направляет по адресу, названному в бюллетене. Члены правления не ранее, чем через 15 дней со дня окончания голосования подсчитывают голоса и составляют протокол об итогах заочного голосования путем опроса, который подписывается всеми членами правления и заверяется печатью кооператива.

Бюллетени такого голосования хранятся в делах кооператива в течение пяти лет, протоколы — постоянно.

Проведённое заочное голосование путем опроса считается правомочным, если в нем приняло участие более двух третей членов общего собрания.

4.10. К исключительной компетенции общего собрания (собрания уполномоченных) относятся:

— внесение изменений и (или) дополнений в Устав кооператива;

— прием и исключение из членов кооператива;

— установление размеров и сроков внесения вступительных, членских, целевых и дополнительных взносов;

— установление размеров пени в соответствии с законодательством за несвоевременное внесение взносов и изменение сроков внесения взносов отдельными членами кооператива по уважительным причинам;

— избрание уполномоченных и досрочное прекращение их полномочий;

— определение количественного состава правления, избрание его членов и председателя, досрочное прекращение их полномочий;

— избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) и досрочное прекращение их полномочий;

— предоставление полномочий председателю общего собрания (собрания уполномоченных) на заключение трудового договора (контракта) с избранным председателем правления;

— утверждение правил эксплуатации гаражей кооператива;

— утверждение ежегодной сметы доходов и расходов, изменений и дополнений, вносимых в нее;

— утверждение годовых отчетов и балансов на основании заключений по ним ревизионной комиссии (ревизора) или аудитора;

— утверждение сметы расходов на содержание аппарата управления и контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кооператива, определяемой в соответствии с законодательством, а также форм и систем оплаты труда, мер социальной защиты работников;

— принятие решений о формировании и использовании имущества (объектов общего пользования) кооператива, создании и использовании объектов инфраструктуры;

— рассмотрение и одобрение проектно-сметной документации на строительство (оборудование) гаражей;

— распределение мест для строительства гаражей между членами кооператива;

— принятие решения о заключении кооперативом сделок, ином распоряжении его имуществом, в том числе денежными средствами на сумму 50 и более базовых величин;

— рассмотрение жалоб на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии (ревизора);

— принятие решений о реорганизации или ликвидации кооператива, назначение ликвидационной комиссии (ликвидатора), а также утверждение передаточного акта или разделительного баланса, промежуточного ликвидационного и ликвидационного балансов.

4.11. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания (собрания уполномоченных), не могут быть переданы им на рассмотрение других органов управления кооператива.

Собрание уполномоченных имеет право рассматривать вопросы, отнесенные в соответствии с Уставом кооператива к исключительной компетенции общего собрания, за исключением вопросов, указанных в абзацах втором, шестом, шестнадцатом и девятнадцатом пункта 4.10. настоящего Устава.

Общее собрание (собрание уполномоченных) вправе рассматривать иные вопросы в соответствии с Положением, а также другие вопросы деятельности кооператива и принимать по ним решения.

4.12. Общим собранием (собранием уполномоченных) избирается председатель, который ведет это собрание, а также из числа членов кооператива (уполномоченных) – секретарь, который ведет протокол данного собрания.

Решение на общем собрании принимается простым большинством голосов участвующих в таком собрании (принявших участие в заочном голосовании путём опроса), решение собрания уполномоченных считается принятым, если за него проголосовало более двух третей уполномоченных, присутствующих на этом собрании.

Решение общего собрания о внесении изменений и (или) дополнений в Устав кооператива, реорганизации или ликвидации кооператива, назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора), утверждении передаточного акта или разделительного баланса, промежуточного ликвидационного и ликвидационного

балансов считается принятым, если за него проголосовало более двух третей членов кооператива, принявших участие в собрании (заочном голосовании путем опроса). Решение общего собрания (собрания уполномоченных) об исключении из членов кооператива считается принятым, если за него проголосовало более двух третей членов кооператива (уполномоченных), принявших участие в собрании (заочном голосовании путем опроса).

4.13. Результаты голосования отражаются в протоколе общего собрания (собрания уполномоченных).

Протоколы общих собраний (собраний уполномоченных), за исключением указанных в части третьей пункта 4.9. настоящего Устава, оформляются секретарем собрания, подписываются председателем в течение 3 дней со дня проведения собрания, заверяются печатью и хранятся в делах кооператива постоянно.

4.14. Решения общего собрания (собрания уполномоченных) доводятся до сведения его членов не позднее 5 дней после его проведения путем размещения копии протокола на информационном стенде на территории кооператива.

4.15. Управление деятельностью кооператива в период между общими собраниями (собранием уполномоченных) осуществляет правление кооператива.

Правление является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию (собранию уполномоченных).

Правление избирается общим собранием (собранием уполномоченных) из числа членов кооператива сроком на три года в количестве пяти человек. Членами правления не могут быть члены ревизионной комиссии (ревизор), уполномоченные кооператива.

Вопрос о досрочном прекращении полномочий членов правления может быть вынесен на обсуждение общего собрания (собрания уполномоченных) по предложению местного исполнительного и распорядительного органа, по письменному требованию ревизионной комиссии (ревизора) или не менее 25 процентов членов кооператива.

4.16. В случае выхода (исключения) из членов кооператива, отказа от полномочий либо смерти члена правления может быть избран новый член правления на оставшийся срок полномочий выбывшего члена правления (до переизбрания членов правления).

4.17. К компетенции правления относятся:

— осуществление текущего руководства деятельностью кооператива в соответствии с законодательством, уставом и решениями общего собрания (собрания уполномоченных);

— организация учета членов кооператива, учета имущества, в том числе денежных средств кооператива, его доходов и расходов;

— распоряжение имуществом, в том числе денежными средствами кооператива, в пределах утверждённой ежегодной сметы доходов и расходов кооператива и принятие решений о заключении кооперативом договоров и сделок, ином распоряжении имуществом на сумму от 25 до 50 базовых величин;

— рассмотрение обращений членов кооператива и работников, за исключением обращений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания (собрания уполномоченных);

— созыв очередных и внеочередных общих собраний (собраний уполномоченных), организация их подготовки и проведения;

— подготовка ежегодного отчета о работе правления для представления общему собранию (собранию уполномоченных);

— разработка ежегодных планов мероприятий по обустройству территории кооператива с обоснованием необходимости привлечения и размера целевых взносов, а также внесение этих планов мероприятий на рассмотрение общего собрания (собрания уполномоченных);

— подготовка проектов ежегодных смет доходов и расходов кооператива, изменений и дополнений, вносимых в эти сметы, и представление их общему собранию (собранию уполномоченных) на утверждение;

— обеспечение содержания имущества (объектов общего пользования) кооператива в надлежащем состоянии и организация хозяйственных работ в кооперативе на основе заключенных договоров или силами членов кооператива и ведение учета участия в таких работах каждого члена кооператива;

— организация контроля за внесением членами кооператива взносов, расчетом задолженности по ним и начислением пени;

— контроль за исполнением членами кооператива устава кооператива, решений общего собрания (собрания уполномоченных) и правления, а также правил эксплуатации гаражей кооператива;

— организация хозяйственной деятельности кооператива;

— организация охраны территории кооператива и его имущества в установленном законодательством порядке;

— организация работы по выполнению на территории кооператива требований законодательства об отходах.

— другие вопросы, отнесённые к его компетенции Уставом и решениями общего собрания (собрания уполномоченных).

4.18. Заседание правления проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в шесть месяцев. Правление правомочно принимать решения, если в заседании участвует более половины членов правления, в том числе председатель. Решения правления принимаются простым большинством голосов.

Протоколы заседания правления оформляются не позднее 3 дней с даты их проведения, подписываются его председателем и членами правления и хранятся в делах кооператива постоянно.

4.19. Деятельностью правления руководит председатель, избираемый на три года из членов кооператива или лиц, не являющихся его членами.

Председатель правления подотчетен общему собранию (собранию уполномоченных). Он председательствует на заседаниях правления.

4.20. К компетенции председателя правления относятся:

— осуществление текущего руководства деятельностью кооператива в пределах полномочий, определенных Положением, настоящим Уставом и трудовым договором (контрактом), заключенным с ним в соответствии с законодательством о труде;

— организация проведения заседаний правления;

— организация исполнения решений общего собрания (собрания уполномоченных), решений правления;

— распоряжение имуществом, в том числе денежными средствами кооператива, в соответствии ежегодными сметами доходов и расходов на сумму до 25 базовых величин, открытие счетов в банках;

— заключение в пределах своей компетенции и с учётом требований абзаца пятого настоящего пункта договоров и соглашений от имени кооператива;

— утверждение должностных инструкций штатных работников кооператива;

— утверждение штатного расписания кооператива после его согласования общим собранием (собранием уполномоченных);

— принятие на работу и увольнение работников кооператива, применение к ним мер поощрения и взыскания, принятие на работу в первую очередь членов кооператива;

— издание в пределах своей компетенции распоряжений, обязательных для выполнения работниками кооператива, а также в целях реализации решений общего собрания (собрания уполномоченных), решений правления;

— осуществление действий без доверенности от имени кооператива, представление его интересов в судах, государственных органах, иных организациях, выдача доверенностей на представление интересов кооператива, подписание платежных документов, выдача справок;

— осуществление иных полномочий, предусмотренных Положением и Уставом кооператива.

4.21. Вопрос о досрочном прекращении полномочий председателя правления (переизбрании) может быть вынесен на обсуждение общего собрания (собрания уполномоченных), по предложению местного исполнительного и распорядительного органа, по письменному требованию ревизионной комиссии (ревизора), или не менее 25 процентов членов кооператива, или не менее двух третей членов правления.

4.22. Председатель правления при осуществлении своих функций в пределах компетенции должен действовать в интересах кооператива в соответствии с Положением, Уставом кооператива и другими законодательными актами. Председатель несет полную материальную ответственность перед кооперативом за убытки, причиненные кооперативу в результате его виновных действий (бездействия).

Документы (дела) кооператива хранятся у председателя правления кооператива.

ГЛАВА 5
ОРГАНЫ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ КООПЕРАТИВА

5.1. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кооператива, председателя и членов правления общее собрание (собрание уполномоченных) избирает ревизионную комиссию (ревизора) из числа членов

кооператива. По решению общего собрания (собрания уполномоченных) кооператив вправе провести аудит своей финансово-хозяйственной деятельности.

5.2. Ревизионная комиссия (ревизор) избирается на три года в составе не менее трех человек.

В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель и члены правления, лицо, состоящее с ними в близком родстве или свойстве (супруги, родители, дети, усыновители, усыновлённые (удочерённые), дед, бабка, внуки, родные братья и сёстры, родители супруга (супруги), тёти, дяди), а также уполномоченные кооператива.

Ревизионная комиссия из своего состава избирает председателя.

5.3. Вопрос о досрочном прекращении полномочий (переизбрании) ревизионной комиссии (ревизора) может быть вынесен на обсуждение общего собрания (собрания уполномоченных) по предложению местного исполнительного и распорядительного органа, по письменному требованию не менее 25 процентов членов кооператива.

Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна только общему собранию (собранию уполномоченных).

В случае выхода (исключения) из членов кооператива, отказа от полномочий либо смерти члена ревизионной комиссии (ревизора) может быть избран новый член ревизионной комиссии (ревизор) на оставшийся срок полномочий выбывшего члена такой комиссии до переизбрания ревизионной комиссии (ревизора).

5.4. Ревизионная комиссия (ревизор):

— контролирует соблюдение финансово-хозяйственно дисциплины и финансового законодательства правлением, его председателем, членами кооператива в процессе деятельности кооператива;

— проводит не реже одного раза в год проверку финансово-хозяйственной деятельности кооператива;

— дает заключение общему собранию (собранию уполномоченных) по отчетам правления и его председателя;

— отчитывается перед общим собранием (собранием уполномоченных) о своей деятельности.

5.5. Без заключения ревизионной комиссии (ревизора) или аудитора общее собрание (собрание уполномоченных) не вправе утверждать годовой отчет и годовой баланс.

При обнаружении нарушений финансово-хозяйственной деятельности кооператива и финансовых нарушений со стороны председателя правления и (или) правления ревизионная комиссия (ревизор) в течение 10 дней со дня обнаружения этих нарушений обязана потребовать созыва внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных).

ГЛАВА 6
ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВЗНОСОВ И ПЛАТЫ В КООПЕРАТИВЕ

6.1. Для обеспечения деятельности кооператива его члены уплачивают вступительный, паевой (при финансировании строительства самим кооперативом), членский, целевой и дополнительный взносы.

6.2. Взносы и платы членами кооператива вносятся в порядке и в сроки, установленные Положением, Уставом кооператива и решениями общего собрания (собрания уполномоченных).

За несвоевременное внесение взносов члены кооператива уплачивают пеню в размере, установленном общим собранием (собранием уполномоченных) в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Члены кооператива уплачивают взносы на текущий (расчетный) банковский счет или путем передачи наличных денежных средств уполномоченным на это лицам.

6.4. Прием наличных денежных средств, вносимых членами кооператива в уплату взносов, может осуществляться с использованием квитанций; приходных кассовых ордеров либо по ведомостям установленной формы, которые являются бланками строгой отчетности. Эти ведомости хранятся в кооперативе постоянно.

6.5. Порядок внесения платы за электроэнергию, возмещения налогов и других оплат членами кооператива, внесения платы лицами, указанными в пунктах 2.4. и 2.7. настоящего Устава, не являющимися членами кооператива, а также порядок взыскания с плательщиков задолженностей и пени по всем видам платежей могут быть регламентированы внутренними нормативными документами. Данные локальные документы должны быть приняты на общем собрании (собрании уполномоченных) членов кооператива, а также должны соответствовать действующему законодательству Республики Беларусь.

6.6. Разногласия по вопросам внесения и расходования взносов рассматриваются правлением кооператива, общим собранием (собранием уполномоченных), а споры по этим вопросам – судом.

ГЛАВА 7
РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ КООПЕРАТИВА

7.1. Реорганизация кооператива может осуществляться только в формах выделения, разделения, слияния или присоединения в соответствии с решениями общего собрания либо по решению уполномоченного государственного органа, в том числе суда, в случаях, предусмотренных законодательством, с сохранением организационно-правовой формы потребительского кооператива у реорганизуемого юридического лица и (или) у возникших в результате реорганизации кооператива юридических лиц.

7.2. Права и обязанности реорганизованного кооператива переходят к потребительскому кооперативу – правопреемнику (правопреемникам) в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом.

Члены реорганизованного кооператива становятся членами потребительского кооператива – правопреемника (правопреемников).

7.3. Кооператив может быть ликвидирован по решению общего собрания или государственных органов, в том числе суда, в случаях и порядке, предусмотренных законодательством.

При ликвидации кооператива право на предоставленный ему земельный участок прекращается в соответствии с законодательством об охране и использовании земель.

7.4. Общее собрание, государственный орган, принявшие решение о ликвидации кооператива, создают ликвидационную комиссию (назначают ликвидатора) и устанавливают порядок и сроки ликвидации кооператива. Члены кооператива обязаны погасить задолженность по взносам и пене полностью в течение месяца со дня принятия решения о ликвидации кооператива.

С даты создания ликвидационной комиссии (назначения ликвидатора), к ней переходят полномочия по управлению делами кооператива. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) выступает от имени кооператива в государственных органах и в отношениях с другими юридическими и физическими лицами.

Ликвидационная комиссия (ликвидатор) принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации кооператива.

После окончания срока предъявления требований к кооперативу ликвидационная комиссия (ликвидатор) составляет промежуточный ликвидационный баланс, содержащий сведения о составе имущества кооператива, перечень предъявленных требований кредиторами требований с результатами их рассмотрения. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием или государственным органом, принявшим решение о ликвидации кооператива.

Если денежных средств кооператива недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия (ликвидатор) обязана осуществить продажу части или всего имущества кооператива с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия (ликвидатор) составляет ликвидационный баланс, который утверждается общим собранием либо государственным органом, принявшим решение о ликвидации кооператива.

7.5. При ликвидации кооператива имущество, оставшееся после расчетов с кредиторами, распределяется между членами кооператива в порядке, определенном его Уставом. Документы ликвидированного кооператива передаются на хранение в государственные архивные учреждения в порядке, установленном законодательством.

7.6. Настоящий Устав вступает в силу с момента его государственной регистрации.

Председатель правления
ГПК « Ветеран – 96 » _____ /_____/ _____
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)