Гаражный потребительский кооператив «Ветеран-96»

(ГПК «Ветеран-96»)

ПРОТОКОЛ

заседания правления

29.02.2024 № 2

г. Минск, ул. Одоевского, 10А

На заседании присутствовали:

1.Председатель правления ГПК «Ветеран-96» Мостовенко В В.

члены правления ГПК «Ветеран-96»:

2. Малявко С.Е

3. Жук Е.Ф.

4. Поднебесный Ю.В.

сотрудник ГПК «Ветеран-96» без права голоса:

5. Миденко И.В. – бухгалтер

Председатель заседания правления – Мостовенко В.В.

Секретарь заседания – член правления Жук Е.Ф.

Правление ГПК «Ветеран-96» состоит из 5 (пяти) членов. Согласно п. 4.18. Устава ГПК «Ветеран-96» правление правомочно принимать решения, если в заседании участвует более половины членов правления, в том числе председатель. Таким образом, кворум есть, правление правомочно принимать решения.

 М.П. В.В. Мостовенко

Повестка дня:

1. Оборудование площадки под мусорные контейнеры.
2. Видеонаблюдение на все ряды, в первую очередь на мусорные контейнеры.
3. Посторонние предметы (сооружения) на территории ГПК.
4. Премиальный фонд сотрудникам ГПК.
5. Пеня за просрочку платежей.
6. Ремонт шлагбаума.
7. Приобретение куба под воду.
8. Платный въезд постороннего транспорта.
9. Покраска ворот на территории ГПК.
10. Усиления контроля за автомобилями, оставленными на территории ГПК.
11. Приобретение противопожарного инвентаря.
12. Косметический ремонт наружных стен здания КПП.
13. Приобретение жилетов и бейджей для контролеров КПК.
14. Ремонт принтера и покупка расходников к нему.
15. Прочие вопросы.

Голосовали: «за»: 4 , «против»: нет , «воздержались нет.

Повестка дня принято единогласно.

1. Слушали Председателя правления Мостовенко В.В, который предложил перенести все контейнеры для мусора (3 шт) в одно место, для контроля за их наполнением. Для этого требуется увеличить существующую площадку для контейнеров возле старой сторожки КПП. В ходе обсуждения было выработано решение по этому вопросу.

Голосовали: «за»: 4 , «против»: нет , «воздержались» нет

 М.П. В.В. Мостовенко

РЕШИЛИ: Изучить базу нормативных документов, определиться с количеством мусорных баков и с размещением их на территории ГПК. При размещении всех баков в одном месте, выполнить переоборудование площадки под сбор мусора, предварительно составив смету. Смету, перечень работ и материалов согласовать с членами правления. Так же получить согласие у собственников гаражей, возле которых будет размещена данная мусорная площадка.

2. Слушали Председателя правления Мостовенко В.В, который предложил рассмотреть вопрос о размещении камер видеонаблюдения на всех проездах территории ГПК. В ходе обсуждения было выработано решение по этому вопросу.

Голосовали: «за»: 4 «против»: нет , «воздержались» нет

РЕШИЛИ: Члены правления решили, что бюджет кооператива не располагает такими средствами. Принять решение о выделении средств более 50 базовых может только общее собрание (собрание уполномоченных). Члены правления предложили купить одну камеру, подключить ее к существующему серверу (если это возможно), при условии оборудования площадки для мусора в одном месте, для надлежащего контроля и недопустимости выбрасывания крупногабаритного мусора. Перед покупкой камеры, составить смету и согласовать ее с членами правления.

3. Слушали Председателя правления Мостовенко В.В, который сообщил, что некоторые члены ГПК хранят личные крупногабаритные предметы перед воротами гаражей на территории кооператива, нарушая порядок пользования местами общего пользования. В ходе обсуждения было выработано решение по этому вопросу.

Голосовали: «за»: 4 «против»: нет , «воздержались» нет

 М.П. В.В. Мостовенко

РЕШИЛИ: Повесить объявление, о приведении в порядок владельцами гаражей территории перед своими воротами и уборке посторонних предметов с территории ГПК. В случае не выполнения данного распоряжения - вынести предупреждение члену кооператива лично. В случае невыполнения повторного требования - принять меры по очистки территории от хлама.

4. Слушали Председателя правления Мостовенко В.В, который предложил создать премиальный фонд для работников ГПК

Голосовали: «за»: 1 «против»: 3, «воздержались» нет

РЕШИЛИ: Так как собрание уполномоченных высказалось против создания такого фонда, члены правления не вправе оспаривать их решение.

5.Слушали бухгалтера Миденко И.В., которая предложила уменьшить сумму пени за просрочку платежей

Голосовали: «за»: нет «против»: 4, «воздержались» нет

РЕШИЛИ: Так как размер суммы пени был установлен собранием уполномоченных, изменять его так же должно собрание уполномоченных. (общее собрание). На ближайшем собрании уполномоченных поднять этот вопрос

6. Слушали Председателя правления Мостовенко В.В, который сообщил, что шлагбаум на въезде на территорию ГПК выработал свой ресурс и нуждается в частом ремонт. Он предложил приобрести новый шлагбаум или выделить средства на ремонт существующего.

Голосовали: «за»: 4 «против»:нет, «воздержались» нет

 М.П. В.В. Мостовенко

РЕШИЛИ: Так как новый шлагбаум стоит в районе 3 тыс. рублей, члены правления не имеют права на выделение такой суммы из бюджета кооператива. Решение о приобретении нового шлагбаума может принять только общее собрание (собрание уполномоченных). Члены правления, приняли решение о выделении, в случае не об ходимости ремонта шлагбаума, сумму не более 350 руб.

7. Слушали Председателя правления Мостовенко В.В,, который сообщил, что бочка, в которую собиралась вода для нужд кооператива, пришла в негодность и предложил купить куб для воды.

Голосовали: «за»: 2 , «против»: 1, «воздержались» 1.

РЕШИЛИ: Выделить средства в размере до 160 руб. на покупку куба для сбора воды.

8. Слушали Председателя правления Мостовенко В.В, который предложил вернуть платный въезд для постороннего транспорта на территорию ГПК.

Голосовали: «за»: 1 , «против»: 3, «воздержались нет.

РЕШИЛИ: Члены правления высказались против платного въезда на территорию ГПК, так как уже был негативный опыт такого решения. Решение о повторном принятии платного въезда на территорию ГПК может принять только общее собрание (собрание уполномоченных).

9. Слушали Председателя правления Мостовенко В.В, который сообщил, что многие ворота в гаражном кооперативе содержатся в ненадлежащем виде, давно не крашены и имеют следы ржавчины. Он предложил выполнить покраску всех ворот членов ГПК в один цвет

Голосовали: «за»: 4 , «против»: нет, «воздержались» нет.

 М.П. В.В. Мостовенко

РЕШИЛИ: Вывесить объявление, о приведении всеми членами кооператива гаражных ворот в надлежавший вид. Выбрать единый цвет для покраски ворот. Тем, кто не имеет возможность покрасить ворота самостоятельно, предложить помощь в приобретении и покраске ворот за их средства, силами работников ГПК.

10. Слушали Председателя правления Мостовенко В.В, который сообщил, что нужно усилить контроль за автомобилями, оставленными на территории ГПК на ночь, так как уже был проявлен интерес по этому вопросу со стороны правоохранительных органов.

Голосовали: «за»: 4 , «против»: нет, «воздержались» нет.

РЕШИЛИ: Завести журнал и внести в обязанности сторожей фиксировать все автомобили, находящиеся на территории ГПК без номерных знаков, так же предупреждать председателя о их нахождении. Вывесить объявление, что все члены кооператива обязаны предупреждать охрану ГПК и председателя, о временном нахождении транспорта без регистрации на территории ГПК

11. Слушали Председателя правления Мостовенко В.В, который сообщил, что на содержание пожарного инвентаря, находящегося на балансе ГПК, могут потребоваться дополнительные средства

Голосовали: «за»: 4 , «против»: нет, «воздержались» нет.

РЕШИЛИ: Средства на обслуживание пожарного инвентаря, выделить после согласования суммы покупки и спецификации инвентаря с членами правления.

12. Слушали Председателя правления Мостовенко В.В, который сообщил, что оштукатуренные наружные стены здания ГПК требуют косметического ремонта - покраски.

Голосовали: «за»: 4 , «против»: нет, «воздержались» нет.

РЕШИЛИ: Выделить на работу по окраске двух наружных стен здания ГПК -150 руб.

 М.П. В.В. Мостовенко

13. Слушали Председателя правления Мостовенко В.В, который сообщил, что для работников охраны Г ПК, требуется приобрести

жилетки и бейджики в количестве 4 комплекта.

Голосовали: «за»: 4 , «против»: нет, «воздержались» нет

РЕШИЛИ: Закупить для работников охраны ГПК жилетки и бейджики, предварительно согласовав цену с членами правлением кооператива.

14. Слушали Председателя правления Мостовенко В.В, который сообщил, что множительная техника, которая имеется на балансе кооператива, требует постоянного ремонта и приобретения расходных материалов.

Голосовали: «за»: 4 , «против»: нет, «воздержались» нет

РЕШИЛИ: На обслуживание и покупку расходных материалов для множительной техники, на текущий год, выделить сумму в размере 200 руб.

15. Слушали члена правления Малявко С.Е., который сообщил, что в связи с тем, что штатному расписанию в ГПК "Ветеран-96" положен только один электрик, он же ответственный за эл. хозяйство, и с тем, что ГПК "Ветеран-96" не располагает средствами на содержание электрика с доступом на высоту, нужно попытаться передать опоры ВЛ на баланс РЭС-2.

Голосовали: «за»: 4 , «против»: нет, «воздержались» нет

РЕШИЛИ: Ходатайствовать перед энергоснабжающей организацией, т.е. РЭС-2, о передаче опор ВЛ с номерами 1,2,3,4 и опоры ВЛИ с номером 2А с баланса ГПК "Ветеран-96" на баланс энергоснабжающей орагнизации.

Повестка дня исчерпана. Следующее заседание правления ГПК «Ветеран-96» провести по мере возникновения вопросов.

Председатель заседания правления
председатель правления ГПК «Ветеран-96»
_____ В.В. Мостовенко

Секретарь заседания правления
_____ Е.Ф. Жук

Члены правления ГПК «Ветеран-96»:

1. Малявко С. Е. _____

2. Поднебесный Ю.В. _____

М.П.