

А К Т № 1 от 23.01.2025 г.
проверки финансово-хозяйственной деятельности ГПК «Ветеран-96»
г. Минск, ул. Одоевского 10А,
за период деятельности с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Председатель ревизионной комиссии Хайминова Г.Н., произвела проверку финансово - хозяйственной деятельности за вышеуказанный период.

К проверке представлены все кассовые документы, банковские документы, ведомости начисления и выплаты заработной платы, авансовые отчеты, договора подряда.

В результате проверки установлено (в рублях):

1. **Приход денежных средств за отчетный период 97.060=**

В том числе:

Членских взносов 84.884=

За электроэнергию 6.036=

Возмещение по земельному налогу 7.625=

Прочие поступления (вступит. взнос, аренда, пропуска) 4.415=

2. **Расход денежных средств за отчетный период 100.179=**

4. **Остаток на 31.12.2024 наличными в кассе 1241=**

По общему остатку средств в кооперативе есть особое заключение ревизионной комиссии.

1. ЗАКЛЮЧЕНИЕ по ФИНАНСОВОЙ деятельности:

В результате проверки финансовой деятельности кооператива за отчетный период выявлено, что в период с 01.01.2024 по 31.12.2024 со счета ГПК "Ветеран-96" на счет РУП "Энергосбыт" переведено **13.000=** рублей. Реальные же затраты по сумме 12-ти счет-фактур, выставленных нам от РУП "Энергосбыт" в 2024 году, составили всего **7390.72=** Таким образом на 31.12.2024 на счету РУП "Энергосбыт" заморожены в виде избыточной предоплаты минимум **5609.28=**. Это без учета средств, которые были на расчетном счету "Ветеран-96" в 2023-м году. Оплата за декабрь 2024 года, на сумму в **1002.44=**, в данном расчёте учтена.

Назначение и смысл предоплаты в **76%** от нашего годового потребления энергии до конца не ясен. Выведенная сумма составляет **43%** от текущего остатка на нашем счету. Предоплаты "Энергосбыту" в прежние годы составляли:

на 31.12.2021 г. **242.18=**

на 31.12.2022 г. **132.40=**

на 31.12.2023 г. **560.30=**

Данные за прошлые годы получены со слов бывшего электрика, который вел учёт энергопотребления в те годы. Прошлые данные ревизионной комиссией не проверялись и предоставлены здесь только для ознакомления. Такая большая предоплата на "Энергосбыт" лишена смысла. При повышении тарифа цена киловатта энергии будет пересчитана и никакой выгоды в этом для кооператива нет.

Без учета денег, отправленных на счет РУП "Энергосбыт" остаток денежных средств на 31.12.2024 г., составляет **12.885=**

С учетом денег, отправленных на счет РУП "Энергосбыт" остаток денежных средств на 31.12.2024 г., составляет **18.494=**

Без учета денег, отправленных на счет РУП "Энергосбыт" остаток денежных средств по сравнению с прошлым годом, уменьшился на **1.449=**

С учетом денег, отправленных на счет РУП "Энергосбыт" остаток денежных средств по сравнению с прошлым годом, увеличился на **4.160=**

Ревизионная комиссия считает недопустимым любой немотивированный вывод средств кооператива на счета третьих лиц, если иное прямо не предусмотрено законом.

Ревизионная комиссия предписывает председателю кооператива, как персонально ответственному за средства кооператива, не пропускать предоплату в пользу РУП "Энергосбыт" или иных контрагентов более чем на 2-х месячный срок, если иное не предусмотрено договорами или нормативными актами.

Все оплачиваемые договора, предполагающие предоплату на срок более 2-х месяцев, в обязательном порядке **надлежит** согласовывать с правлением кооператива.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ГПК

- 1.1 Задолженность членов ГПК по членским взносам. ~1720,00
- 1.2 Задолженность членов ГПК по земельному налогу. 1500,00
- 1.3 Задолженность по объектам аренды. 1110,00

В остальных документах, предъявленных для проверки ревизионной комиссией, противоречий и несоответствий не выявлено.

2. ЗАКЛЮЧЕНИЕ по АДМИНИСТРАТИВНО - ХОЗЯЙСТВЕННОЙ деятельности:

В ходе проверки административно-хозяйственной деятельности выявлены следующие нарушения и упущения:

1. Протокол Собрания уполномоченных прошлого отчетного собрания в 2024-м году не был вывешен на информационном стенде ни через 5 дней, ни вообще никогда, что является нарушением пункта 46 Указа № 43, и пункта 4.14 Устава. Только через месяц протокол появился на сайте кооператива.

2. За отчетный год было проведено всего два заседания правления. Одно сразу после Собрания по итогам 2023-го года и второе - для подготовки настоящего собрания по итогам 2024 года. Перерыв между заседаниями правления, как и в 2023-м году, составил более шести месяцев. Это **нарушение** пункта 49 Указа № 43 и пункта 4.18 Устава ГПК. Причем в прошлом году уже было аналогичное нарушение, что было отмечено ревизионной комиссией в своем прошлогоднем акте. Мы видим, что данное нарушение носит системный характер. Председатель продолжает распоряжаться нашим кооперативом единолично, мотивируя это тем, что «не хочет дергать членов правления».

3. В мае 2024 было выполнено решение уполномоченных, принятое ранее, о взимании пени в 0.5% за каждый день просрочки при неуплате членских взносов. В виде пени кооператив получил в 2024 году **4233=**. Данная сумма вызывает у членов ревизионной комиссии неоднозначную реакцию. С одной стороны, выполнено ранее принятое решение собрания уполномоченных. И члены кооператива сами виноваты, что допустили просрочку. С другой стороны, информирование о введении пени проводилось **недостаточным** образом. На стенде было вывешено маленькое объявление. Не была организована раздача листовок с напоминанием через сторожей. Хотя такой опыт уже был при переходе на ЕРИП. Реквизиты тогда раздавались сторожами. На сайте кооператива нет информации о введении пени. А более 60% членов нашего кооператива – пенсионеры. Учитывая то, что вопрос о снижении размера пени вынесен в повестку данного собрания, ревизионная комиссия рекомендует **снизить пению в два раза, до 0.25%**.

4. В Протоколе №2 заседания правления от 29.02.2024 под покраской ворот имелось ввиду предписание **всем членам** кооператива привести свои ворота в надлежащий вид, а не только покраска основных ворот возле КПП. Решение заседания правления о предписании на покраску всех ворот в кооперативе **не выполнено**.

5. В Протоколе № 7 заседания правления от 21.06.2023 принятое решение о замене проводов между опорой номер 1 и опорой номер 2 над улицей Верещагина **не выполнено**. На момент принятия решения этим проводам уже было более 25 лет. Срок эксплуатации этих открытых проводов истек, состояние продолжает вызывать опасения.

6. Предписание исполкома по организации раздельной площадки для сбора мусора, покрышек, масла и антифриза **не выполнено**.

7. Весь конец зимы и до середины весны 2024-го года возле мусорки на 6-м проезде валялось более 40 автомобильных покрышек. Потом они переехали за территорию гаражного кооператива, под внешнюю стену гаража 284А. Именно в то место, где бывший председатель Полищук Л.Т. устроил в 2011-м году свалку и тогда кооператив получил крупный штраф. На этот раз обошлось без штрафа, покрышки были убраны лишь в начале апреля.

8. В течение более года пятый проезд налево был завален туалетной бумагой, которая складировалась прямо на земле возле ворот гаражей. В начале года бумага складировалась даже на первом проезде в таком количестве, что член правления не смогла попасть в свой гараж и была вынуждена звонить председателю. Надо отметить, что после вынесения штрафа от контролирующих органов лично председателю в декабре 2024 года туалетная бумага наконец-то с территории кооператива пропала.

9. Установлено, что в правлении кооператива продолжает числиться гражданин Поднебесный Ю.В., который по состоянию на 02.02.2024, т.е. дату прошлого Собрания, **не являлся** членом кооператива. На прошлом собрании уполномоченных его статус так и не был определен, хотя этот вопрос был поднят. Поднебесному было предложено заплатить вступительный взнос и вступить в члены кооператива ~~дл~~ в соответствии с нормами Указа № 43 и Устава ГПК. В 2024-м году Поднебесный вступительный взнос **не уплатил**, следовательно, в члены ГПК **не вступил**. Ревизионная комиссия **требует** от Собрания уполномоченных лишить Поднебесного Ю.В. полномочий члена правления и избрать в правление нового, пятого члена, на оставшийся срок полномочий, т.е. до 09 мая 2026 года. (Пункт 4.16 Устава ГПК)

10. Центральная магистраль с августа 2024 года освещается тремя лампами из семи, установленными на магистрали. Четыре лампы перегорели еще в конце лета. Поменять лампы никому.

11. Разбилось одно из двух стекол на информационном стенде. Вместо того, чтоб вставить одно стекло, вообще убрали и второе. Теперь объявления мокнут на косом дожде. За сборку информационного стенда в 2022 по договору подряда сторожу Зотову С. было начислено только за работу 290= рублей. Это без учета материалов.

12. Про ямочные ремонты и подсыпку дороги, ремонт ограждения, мелкие хоз. работы можно и не вспоминать, т.к. кроме покраски основных въездных ворот, сторожки, опор бывших столбов в розовый цвет работа не велась. Отмечено, что покос травы на территории кооператива производился своевременно.

14. По установленному самому себе распорядку работы, председатель правления третий год подряд появляется на территории кооператива в основном два раза в неделю, по вторникам и четвергам в приемное время. Изредка на время менее часа заезжает в кооператив с утра, после смены на своей основной работе недалеко от кооператива.

Ревизионная комиссия **рекомендует** собранию уполномоченных избрать в состав ревизионной комиссии профильного специалиста, знакомого с бухгалтерским учётом, для более полного и досконального проведения актов ревизии в кооперативе в будущем.

Все детальные данные, полученные от бухгалтера кооператива, изложены в Приложении 1 к данному ревизионному акту, которое является неотъемлемой его частью.

Акт составлен 23.01.2025 г.

Акт составлен в 2-х (двух) экз.

Один экз. - в правление кооператива, второй экз. - у председателя ревизионной комиссии.

Председатель ревизионной комиссии Г.Н. Хайминова

Член ревизионной комиссии А.С. Дробязко



Данный акт зачитан мной,
Хайминовой Г.Н. на собрании
уполномоченное от 24.01.2025.

Г.Н. Хайминова (Хайминовой Г.Н.)

24.01.2025.

Данный акт зачитан на собрании.
Возражений не поступило.

Акт принят - голосовали 13 (тринадцать) 39,
Против - нет. Воздержались - нет.
Сей. Решение №3 Протокол собрания уполномоченных №1 от 24.01.2025.

Президент собрания А. Шиндуров С.Р.
Секретарь собрания А. Мухомедов К.О.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

К АКТУ № 1 от 23.01.2025 г.
проверки финансово-хозяйственной деятельности ГПК «Ветеран-96»
г. Минск, ул. Одоевского 10А,
за период деятельности с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Финансовая часть

- Приходная часть

- 1.1 Остаток денежных средств на 31.12.2024 общий. **12884,71**
- 1.2 Остаток денежных средств на 31.12.2024 в кассе наличными. **1241,14**
- 1.3 Остаток денежных средств на 31.12.2024 на р/счете. **11643,57**
- 1.4 Приход денежных средств общий. **97060,74**
- 1.5 Сумма от уплаты членских взносов, без учета пени. **84884,29**
- 1.6 Сумма пени от членских взносов. **4233,55**
- 1.7 Сумма возмещения по земельному налогу. **7625,81**
- 1.8 Сумма отдельно "Пропуска" **860,00**
- 1.9 Сумма "Аренда" общая. **80,00**
- 2. Возмещение за электроэнергию. **6036,63**
- 2.1 Иные поступления денежных средств в ГПК. Сумма и расшифровка, какие именно поступления. **110,00**

- Расходная часть

- 1.1 Расход общий. **100179,00**
- 1.2 Заработная плата сотрудникам. **54699,96**
- 1.3 Оплата по договорам подряда. **3729,70**
- 1.4 Подоходный налог. **6327,00**
- 1.5 ФСЗН. **6583,50**
- 1.6 Земельный налог. **9000,00**
- 1.7 Налог по Упрощенной Системе Налогообложения. **351,00**
- 1.8 Белгосстрах. **550,00**
- 1.9 Оплата за электроэнергию (без учета договора "ИП БОБКО") **13000,00**
- 1.10 Вывоз и утилизация мусора. **3335,78**
- 1.11 Комиссия за обслуживание банка. **871,08**
- 1.12 Оплата ЕРИП **955,00**
- 1.13 Телефон А1. **700,00**
- 1.14 Телефон Белтелеком. **60,00**
- 1.15 Материалы с р/счета. **2025,00**
- 1.16 Материалы под отчет. **864,30**

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ГПК

- 1.1 Задолженность членов ГПК по членским взносам. **~1720,00**
- 1.2 Задолженность членов ГПК по земельному налогу. **1500,00**
- 1.3 Задолженность по объектам аренды. **1110,00**

Хайминова Т.И.
24.01.25
С. П.
24.01.25