

1 (оригинал) 2 экз.
 [Подпись] *Винсент П. Р.*
 00.26.01.25

ПРОТОКОЛ № 1

Очередного отчетно-выборного собрания уполномоченных

24.01.2025

Форма проведения голосования:

по выборам председателя – открытое письменное.

Регистрация уполномоченных членов кооператива: с 17:30 до 18:10 час.

Ведется аудиозапись.

Приложения:

- Подписной лист участников собрания;
- Избирательный бюллетень выборов председателя правления;
- Регламент проведения собрания;
- Отчет бухгалтера о фин. Деятельности за 2024 год;
- Заявления пред. Рев. Комиссии Хайминовой Г.Н.;
- Заявление члена ГПК Бобко В.В.;
- Заявление члена ГПК Юрковец В.В.;
- Повестка дня (Объявление на стенде ГПК)
- Акт ревизионной комиссии.

Оригинал. Кол-во экз. 1 (один)

Листов в папке 25 (двадцать пять) листов.

Прошито, нумерация не сквозная.

Копия документа передана в Администрацию Фрунзенского района
29.01.2025.

Гаражный потребительский кооператив «Ветеран-96»
(ГПК «Ветеран-96»)

ПРОТОКОЛ № 1

Очередного отчетно-выборного собрания уполномоченных

24.01.2025 На 10 (десяти) листах формата А4.

Место проведения собрания: г. Минск, ул. Одоевского, 10А.

Форма проведения голосования: по принятию решений – открытое простое голосование, по выборам – открытое письменное.

Избирательный бюллетень – неотъемлемая часть данного протокола.

Регистрация уполномоченных членов кооператива: с 17:30 до 18:10 час.

Время начала проведения собрания: 18 час. 10 мин.

Ведется аудиозапись.

Инициатор проведения собрания уполномоченных – правление ГПК «Ветеран-96». О дате и времени собрания было сообщено надлежащим образом. Повестка дня доведена своевременно. В адрес уполномоченных были направлены письма с повесткой дня, датой, временем и местом проведения собрания. Также были разосланы сообщения по электронной почте. Повестка дня была вывешена на информационном стенде и была опубликована на сайте кооператива www.minsk555.narod.ru 13.01.2025. Списочный состав уполномоченных ГПК «Ветеран-96» состоит из 19 (девятнадцати) уполномоченных членов.

На момент открытия собрания присутствовали 14 (четырнадцать) уполномоченных*:

- | | |
|----------------------|---------------------|
| 1. Амельченко В. В. | 2. Дорожок Л. А. |
| 3. Запорожан А. М. | 4. Лазовский С. В. |
| 5. Лашкевич А. А. | 6. Мельник В. П. |
| 7. Мозоляка Д. С. | 8. Мухамедиев К. О. |
| 9. Нацевич Н. Г. | 10. Николаев В. В. |
| 11. Поддубский М. Ф. | 12. Сидоров Н. В. |
| 13. Селиванов К. А. | 14. Шистеров С. Р. |

* Все присутствующие уполномоченные лично расписались в подписном листе (Приложение 1).

Согласно п. 4.3 Устава ГПК «Ветеран-96» собрание уполномоченных считается правомочным, если на нем присутствует более 2/3 уполномоченных. Кворум есть. Собрание правомочно принимать решения.

Присутствовали без права голоса председатель правления Мостовенко В. В., бухгалтер кооператива Миденко И. В., член правления Жук Е. Ф., члены ревизионной комиссии Хайминова Г. Н. и Дробязко А. С., члены ГПК Полищук Л. Т., Юрковец И. В., Бобко В. В., контролер КПП Костерев В. П.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Лист № 1

СЛУШАЛИ:

Со вступительным словом к уполномоченным обратилась член правления Жук Е. Ф. Она поблагодарила уполномоченных за то, что они пришли на собрание. Также она сообщила, что в подготовке к собранию принимали участие уполномоченные члены кооператива Шистеров Сергей Рафаилович и Мухамедиев Константин Олегович.

Жук Е.Ф. предложила избрать председателем собрания уполномоченных Шистерова С.Р., а Мухамедиева К. О. — секретарем собрания уполномоченных. Другие предложения есть? Нет.

Дорожок Л.А. предложила голосовать за эти кандидатуры списком.

Вопросы, предложения, возражения? – Нет.

Кто за то, чтобы избрать председателем собрания уполномоченных Шистерова С.Р., а секретарем собрания – Мухамедиева К.О.?

ГОЛОСОВАЛИ: За 14 (четырнадцать), против – нет, воздержались – нет.

РЕШИЛИ: Председателем собрания уполномоченных избрать Шистерова С.Р., а секретарем собрания – Мухамедиева К.О.

СЛУШАЛИ:

Председатель собрания зачитал предлагаемый регламент проведения собрания (Приложение 2). Предложил регламент утвердить.

Вопросы, возражения, предложения? – **НЕТ.**

Кто за то, чтобы регламент проведения собрания уполномоченных утвердить?

ГОЛОСОВАЛИ: За 14 (четырнадцать), против – нет, воздержались – нет.

РЕШИЛИ: Зачитанный регламент проведения собрания уполномоченных утвердить.

Председатель собрания предложил присутствующим членам кооператива сдать письменные заявления.

Поступило три заявления:

- от председателя ревизионной комиссии с требованием вывести из состава правления не члена гаражного кооператива Поднебесного Ю.В. и с предложением избрать в ревизионную комиссию профильного специалиста по бухучету;
- от члена гаражного кооператива Бобко В.В. с просьбой рассмотреть его кандидатуру на выборах в правление кооператива;
- от члена гаражного кооператива Юрковец И.В. с просьбой рассмотреть её кандидатуру на выборах в ревизионную комиссию кооператива. (Прилагаются).

Председатель собрания зачитал повестку дня, предложенную правлением.

1. Отчет председателя правления за 2024 г. (письменно).
2. Отчет бухгалтера кооператива за 2024 г. (письменно).
3. Отчет ревизионной комиссии за 2024 г. (письменно).
4. Утверждение штатного расписания на 2025 г. (письменно).
5. Утверждение сметы на 2025 г. (письменно).
6. Подтверждение размеров членских взносов на 2025 г.:
 - 44.1 руб. в квартал – заезд с ул. Одоевского (1.05 базовой величины);
 - 31.5 руб. в квартал – заезд с ул. Берута (0.75 базовой величины).
7. Очередные выборы председателя правления ГПК «Ветеран-96».

Председатель собрания

Секретарь собрания

Лист № 2

8. Рассмотрение вопроса об уменьшении пени за несвоевременную оплату членских взносов (сейчас - 0,5 % в день).
9. Привязка зарплат работников ГПК «Ветеран-96» к базовым величинам.
10. Рассмотрение вопроса о размещении свободных денежных средств ГПК «Ветеран-96» на депозитном счете банка.
11. Принятие новых и исключение выбывших членов ГПК «Ветеран-96» за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2024 г.

Ввиду поступивших заявлений на имя собрания уполномоченных председатель собрания предложил внести изменения и дополнения в повестку дня. Ввиду того, что собрание не просто отчетное, а отчетно-выборное – разделить повестку дня на две части: отчетную, с экономическими вопросами, и выборную. Добавить пункт об уполномочивании председателя собрания на подписание трудового контракта с вновь избранным председателем правления. Также предложил поменять местами пункты повестки дня 4 и 5. Поступило возражение от члена ГПК Полищука Л.Т.: оставить в повестке только 4 вопроса. Предложение было проигнорировано. Председателем собрания был зачитан окончательный вариант повестки дня собрания уполномоченных.

Повестка дня (уточненная):

ОТЧЕТНАЯ ЧАСТЬ:

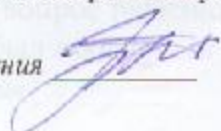
1. Отчет председателя правления за 2024 г. (письменно).
2. Отчет бухгалтера кооператива за 2024 г. (письменно).
3. Отчет ревизионной комиссии за 2024 г. (письменно).
4. Утверждение сметы на 2025 г. (письменно).
5. Утверждение штатного расписания на 2025 г. (письменно).
6. Подтверждение размеров членских взносов на 2025 г.
7. Привязка зарплат работников ГПК «Ветеран-96» к базовым величинам.
8. Рассмотрение вопроса об уменьшении пени за несвоевременную оплату членских взносов (сейчас - 0,5 % в день).
9. Рассмотрение вопроса о размещении свободных денежных средств ГПК «Ветеран-96» на депозитном счете банка.
10. Принятие новых и исключение выбывших членов ГПК «Ветеран-96» за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2024 г.

ВЫБОРНАЯ ЧАСТЬ:

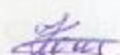
11. Очередные выборы председателя правления ГПК «Ветеран-96».
12. Уполномочить председателя собрания на заключение трудового контракта с председателем правления.
13. Уточнение состава правления. Выборы в правление при необходимости.
14. Уточнение состава ревизионной комиссии. Выборы в ревизионную комиссию при необходимости.
15. Прочие вопросы

Председатель собрания предложил данную повестку дня утвердить.

Председатель собрания



Секретарь собрания



Лист № 3

Вопросы, предложения, возражения? – Нет.

ГОЛОСОВАЛИ: За 14 (четырнадцать), против – нет, воздержались – нет.

РЕШИЛИ: Уточненную повестку дня утвердить.

1. СЛУШАЛИ:

Председатель правления кооператива Мостовенко В.В. своей речи сообщил, что председатель собрания Шистеров С.Р. три года назад пригласил его принять участие в выборах на должность председателя правления ГПК и что он согласился. Указал на то, что он навел в кооперативе порядок, которого, по его мнению, раньше в ГПК не было. Дал отрицательную оценку члену кооператива, члену ревизионной комиссии, бывшему председателю правления Дробязко А.С. Говорил про количество гаражей, принадлежащих Дробязко. Дал отрицательную оценку председателю собрания Шистерову. Вместо отчета о проделанной работе начал рассказывать о личных конфликтах председателя собрания. Рассказывал, как два года назад Полищук Л.Т. ходил жаловаться на него в исполком. Потом высказал претензии к уполномоченной Дорожок Л.А., которая, по его мнению, «пыталась им командовать». Говорил про ее цветы, про сообщения ему на вайбер, что, такие как он якобы «развалили Советский Союз» (так на аудиозаписи). Пытался показать книгу замечаний и предложений с жалобой Дорожок Л.А.

Во время речи Мостовенко члены собрания многократно с места просили его придерживаться вопроса о проделанной им работе за 2024 г., а не пересказывать сплетни (так на аудиозаписи). Мостовенко сказал, что отчет он написал, но в итоге секретарю собрания так его и не передал. Мостовенко речь закончил. В результате уполномоченные члены отчет о проделанной работе за 2024 г. не прослушали.

Вопросы, предложения, возражения?

Реплика Хайминовой Г.Н.: "А какие могут быть вопросы, когда отчета председателя правления за 2024 г. не было".

В связи с тем, что отчет озвучен не был, письменно не предоставлен, у собрания не было возможности принять решение по данному вопросу.

Полищук Л.Т. высказался против вопроса об отчете бухгалтера и за изменение повестки дня.

Уполномоченный Мозоляко Д.С. покинул собрание по семейным обстоятельствам.

2. СЛУШАЛИ:

Бухгалтера ГПК, Миденко Ирину Владимировну, которая выступила с отчетом за 2024 г. Она огласила суммы прихода, суммы и назначения расходов за 2024 г. Миденко И.В. передала секретарю собрания отчет за 2024 г. с позитивным остатком в размере **12.884** руб. на 31.12.2024 г. (Отчет прилагается).

Выступил Шистеров с вопросом, зачем была нужна предоплата на счет РУП «Энергосбыт» на 2025 г. в размере более 5000 руб., когда в 2021-2023 гг. она не превышала 600 руб. на конец года. Бухгалтер Миденко И.В. ответила, что кооператив получает электроэнергию по предоплате. Шистеров возразил, что электроэнергия в гаражных кооперативах и садовых товариществах оплачивается по факту. Ему с места сообщили, что это вопрос ревизионной комиссии.

Отчет бухгалтера был прослушан и принят собранием к сведению.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Лист № 4

3. СЛУШАЛИ:

Председатель ревизионной комиссии Хайминова Галина Николаевна зачитала Акт проверки ревизионной комиссии за 2024 г. (Акт прилагается) Доложила, что на счет «Энергосбыт» произведена предоплата в размере более 5000 руб. Это перекрывает более 70% нашей годовой потребности в электроэнергии.

Указала на недопустимость совершения предоплаты по договорам более чем на 2 месяца вперед.

Отметила многочисленные упущения в административно-хозяйственной работе действующего председателя правления. Указала, что нарушение Указа № 43 и Устава ГПК о сроках проведения заседаний правления уже было в 2023 году. Оно повторилось и в 2024-м.

Вопросы, предложения, возражения?

Выступил Полишук Л.Т. Предложил привязать членские взносы к 1 базовой величине и завести журнал учета рабочего времени сотрудников. Полишуку было указано, что членские взносы уже были привязаны к базовой величине на собрании уполномоченных от 02.02.2024 г.

Поступило предложение принять отчет ревизионной комиссии к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 13 (тринадцать), ПРОТИВ - НЕТ, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - НЕТ.

РЕШИЛИ: Принять отчет ревизионной комиссии к сведению.

4. СЛУШАЛИ:

Бухгалтера ГПК, Миденко Ирину Владимировну по вопросу сметы на 2025 г. Она сообщила, что предполагаемые взносы в размере 44.10 руб. (Одоевского) и 30.5 руб. (Берута) не покроют расходы кооператива в 2025 г. В своих расчетах Миденко И.В. не учла ни остаток на счете кооператива, ни предоплату за электроэнергию, произведенную в 2024 г. Поступили возражения на то, что прогнозы Миденко И.В. о том, что смета не покроет расходы кооператива, поступают на каждом собрании, при этом 2024 г. окончен с существенным плюсом. (12.884 руб.) Также было сказано, что количество штатных единиц в 2025 г. не изменится.

Вопросы, предложения, возражения?

Выступила Хайминова. Предложила решать проблемы по мере их поступления и утвердить смету на 2025 г., озвученную бухгалтером Миденко И.В. с доходом в размере 80.292 руб. По факту же нехватки денежных средств собрать правление для обсуждения данного вопроса.

ГОЛОСОВАЛИ: За 13 (тринадцать), против – нет, воздержались – нет.

РЕШИЛИ: Смету на 2025 г., представленную бухгалтером, с доходом в размере 80.292 руб. утвердить.

5. СЛУШАЛИ:

Председатель собрания проинформировал, что количество штатных единиц в 2025 году менять не планируется.

Поступило предложение проголосовать за сохранение количества штатных единиц и утверждение штатного расписания на 2025 г.

Вопросы, предложения, возражения? – Нет.

ГОЛОСОВАЛИ: За 13 (тринадцать), против – нет, воздержались – нет.

РЕШИЛИ: Количество штатных единиц сохранить, штатное расписание на 2025 г. утвердить.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Лист № 5

6. СЛУШАЛИ:

Председатель собрания сообщил, что правление кооператива предлагает сохранить взносы в базовых величинах на 2025 год на уровне 2024 года, т.е. **1.05БВ** для ул. Одоевского и **0.75БВ** для Берута. В ходе обсуждения размеров членских взносов было предложено утвердить членские взносы на 2025 г. в размере 44.10 руб. (1.05БВ, ул. Одоевского) / 31.5 руб. (0.75 БВ, ул. Берута), а уже по факту возможной нехватки денежных средств собрать правление для обсуждения данного вопроса.

Вопросы, предложения, возражения?

Реплика. Поступило предложение принять членские взносы в размере 45 руб. (ул. Одоевского), размер взносов для ул. Берута не озвучивался.

ГОЛОСОВАЛИ:

За утверждение членских взносов в размере 44.10 руб. (1.05 базовой величины, ул. Одоевского) / 31.5 руб. (0.75 базовой величины, ул. Берута) – **11 (одиннадцать)**;

За утверждение членских взносов в размере 45 руб. (ул. Одоевского), размер взносов для ул. Берута не озвучен – **1 (Селиванов)**,

Воздержались – **1 (Дорожок)**.

РЕШИЛИ: Утвердить членские взносы на 2025 г. в размере **44.10 руб.** (1.05 базовой величины, ул. Одоевского) / **31.5 руб.** (0.75 базовой величины, ул. Берута).

7. СЛУШАЛИ:

Члена правления Жук Е.Ф., которая сообщила, что целесообразно привязать заработную плату председателя правления к **17.5**, бухгалтера к **16.5**, электрика к **7.5**, разнорабочего к **8.75** базовых величин. Зарботную плату контролеров КПП – к **1** (одной) минимальной заработной плате с оплатой труда пропорционально отработанному времени. Жук Е.Ф. разъяснила, что данные коэффициенты получены путем пересчета зарплат по состоянию на 2024 год. Ранее всем уполномоченным были розданы листы с указанием повестки дня на одной стороне и предлагаемыми зарплатами на другой.

Вопросы, предложения, возражения? – **Нет.**

ГОЛОСОВАЛИ: За **13 (тринадцать)**, против – **нет**, воздержались – **нет**.

РЕШИЛИ: Привязать заработную плату председателя правления к **17.5**, бухгалтера к **16.5**, электрика к **7.5**, разнорабочего к **8.75** базовых величин. Зарботную плату контролеров КПП привязать к **1** (одной) минимальной заработной плате с оплатой труда пропорционально отработанному времени.

8. СЛУШАЛИ:

Выступил Шистеров С.Р. по вопросу снижения пени за просрочку оплаты членских взносов.

Выступила Хайминова Г.Н. Предложила утвердить пеню в размере – **0.25%**;

Выступил Мостовенко В.В. Предложил утвердить пеню в размере – **0.3%**;

Выступил Поддубский М.Ф. предложил оставить все как есть, т.е. **0.5%** в день.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА **0.25% - 9 (девять)**, ЗА **0.3% - 1(один)**, ЗА **0.5% - 3 (три)**.

РЕШИЛИ: Установить пеню за просрочку оплаты членских взносов в размере **0.25%** в день.

Председатель собрания



Секретарь собрания



Лист №6

9. СЛУШАЛИ:

Вопрос о размещении свободных денежных средств кооператива в банке на депозите. В ходе обсуждения решили оставить этот вопрос на усмотрение правления кооператива.

Вопросы, предложения, возражения? – Нет.

ГОЛОСОВАЛИ: За 13 (тринадцать), против – нет, воздержались – нет.

РЕШИЛИ: Вопрос о размещении свободных денежных средств ГПК «Ветеран-96» на банковском депозите оставить на усмотрение правления.

10. СЛУШАЛИ:

Вопрос о принятии новых и исключении выбывших членов ГПК «Ветеран-96» за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2024 г.

Вопросы, предложения, возражения?

Поступило предложение голосовать списком.

ГОЛОСОВАЛИ: За 13 (тринадцать), против – нет, воздержались – нет.

10.1 РЕШИЛИ: Голосовать списком.

Предложили список на принятие/исключение в/из членов ГПК «Ветеран-96» за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2024 г., предоставленный бухгалтером, утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ: За 13 (тринадцать), против – нет, воздержались – нет.

10.2 РЕШИЛИ: Список на принятие/исключение в/из членов ГПК «Ветеран-96» за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2024 г., предоставленный бухгалтером, утвердить.

Реплика. Дорожок Л.В. указала о необходимости оценки работы председателя правления, бухгалтера и ревизионной комиссии.

Реплика. Полищук Л.Т.: «Как можно голосовать, если он не отчитался?».

Председатель собрания предложил считать то, что наговорил Мостовенко в начале собрания всё-таки отчётом. Мостовенко сообщил, что у него есть письменный отчет. *(Не передал.)*

ВОПРОС: Кто за то чтобы признать работу председателя правления удовлетворительной?

ГОЛОСОВАЛИ: Удовлетворительно – 8 (восемь), не удовлетворительно – 3 (три), воздержались – 1 (один).

РЕШИЛИ: Решение не принято. 2/3 голосов от всех принявших участие в голосовании не набрано. (п. 44 Указа №43; п.4.12 Устава ГПК «Ветеран-96»)

Реплика. Дорожок Л.В. пояснила, что председатель собрания объединил три вопроса в один, поэтому она воздержалась. Возражение проигнорировано.

Была объявлена выборная часть.

11. Слушали:

Председателя собрания Шистерова С.Р. Он сообщил, что в повестку дня включен вопрос об очередных выборах председателя правления. Объявил регистрацию кандидатов на должность председателя правления ГПК «Ветеран-96». Сообщил, что письменных заявлений не поступило.

Вопрос: Кто баллотируется в кандидаты на выборах на должность председателя правления ГПК «Ветеран-96» сроком на три года?

Председатель собрания

Секретарь собрания

Лист № 7

Согласие изъявил Дробязко А.С.

Дробязко А.С. зарегистрирован кандидатом на выборах.

Слово самостоятельно взял председатель правления Мостовенко В.В. Он рассказал про важность порядка. После чего сказал, что хочет добавить к тому, что уже говорил в начале собрания. Рассказал, как председатель собрания Шистеров С.Р. работал электриком в кооперативе год назад. Как Шистеров подал заявление об увольнении. Сообщил про гаражи 30 и 31 без счетчиков, что «некоторые счетчики 60-х годов выпуска» (так в аудиозаписи). Речь Мостовенко В.В. о работе Шистерова электриком была прервана не членом кооператива, контроллером КПП Костеревым В.П., «Владимира Васильевича оставить на следующий термин, так сказать, на три года» (так на аудиозаписи).

Поддубский М.Ф. предложил на должность председателя правления Мостовенко В.В.

Вопрос к Мостовенко В.В. Согласны ли вы баллотироваться? Ответ: Да.

На предложение из зала об участии в выборах Дорожок Л.А. она ответила: «Самоотвод».

Председатель собрания предоставил слово Дробязко А.С.

Дробязко сказал, что хотел бы ответить Мостовенко «на ту клевету» (так на аудиозаписи), что он (Дробязко) будучи председателем якобы занимался коммерцией гаражей. Он пояснил, что ему принадлежит два гаража. Один очень давно достался по наследству от отца, другой - недавно от внука. Сказал, что в гаражном кооперативе он более 40 лет. Что про него тут все всё знают, в отличие от Мостовенко, который тут «чужой человек».

Слово попросил Полищук Л.Т. Начал рассказывать, как его убрали из председателей. «Когда я стал председателем, за год у нас сменилось 7 председателей». (так на аудиозаписи) О Мостовенко он высказался положительно, особо отметив рекламу на входе и цветы. Потом говорил, что расскажет про Дробязко, но начал рассказывать, как он ремонтировал свой сарай под прицеп. «Мне некуда было прицеп ставить» (так на аудиозаписи).

Реплика. Запорожан А.М.: - Да, хватит уже!

Мостовенко перебил Полищука рассказом о том, «что все председатели в те годы вынуждены были заниматься коммерческой деятельностью, чтоб зарабатывать на жизнь» (так на аудиозаписи).

Председатель собрания Шистеров настоял на продолжении прений по кандидатам.

Работник кооператива, уполномоченный Поддубский М.Ф., сообщил что Мостовенко «работает добросовестно и качественно». Поддубский отметил, что уборка территории проводится качественно. Шистеров ответил ему: "Так это же вы у нас и есть уборщик территории".

Выступила Дорожок Л.А. Она сообщила, что летом она работала контроллером КПП. Задала вопросы Мостовенко В.В.

1. Почему правление кооператива собирается редко, нарушая Устав?

2. Почему председатель кооператива не ходит на работу вне приемного времени?

Он оформлен на полставки и должен быть на работе каждый день. «За 9 суток моих дежурств он ни разу не был на работе вне часов приема». (так на аудиозаписи). Мостовенко пытался перебивать Дорожок. Она продолжила выступление, сообщив,

Председатель собрания

Секретарь собрания

Лист № 8

что если его оклад поделить на 4 рабочих часа в неделю, то в час получается сумма, которой позавидует любой руководитель предприятия. На рабочем месте председатель не присутствует.

3. Почему постоянно открыт шлагбаум? Мостовенко опять пытается перебивать Дорожок. Она отмечает, что у неё отняли время на выступление и продолжает. Отмечает, что из всех контролеров КПП обязанности выполняет только Костерев В.П. Также кроме него телефон на КПП никто не снимает, пропуска не проверяет.

4. Показала свой договор аренды машиноместа, где размер платы за машиноместо - 0.5БВ, хотя в протоколе правления, как она выяснила после подписания договора, принята стоимость аренды машиноместа - 1.3БВ. Председатель не исполняет решения правления. «Подписывает документы не глядя» (так на аудиозаписи).

Председатель собрания Шистеров С.Р. провел переключку присутствующих участников голосования по фамилиям. Мозоляка Д.С. покинул собрание ранее. Присутствуют 13 уполномоченных. Кворум есть. Шистеров указал собравшимся, что он пригласил Мостовенко на должность председателя правления в связи с особыми обстоятельствами, когда не было кандидатов среди членов ГПК. Сейчас такой кандидат есть.

Вопрос к Дробязко А.С.:

- Вы готовы работать у нас председателем правления по основному месту работы с трудовой книжкой?

Ответ Дробязко: Да. Готов.

Тот же вопрос к Мостовенко В.В.:

- Вы готовы работать у нас председателем правления по основному месту работы?

Ответ Мостовенко: "Я не могу себе этого позволить" (так на аудиозаписи).

ГОЛОСОВАЛИ ПИСЬМЕННО. Согласно ранее принятого регламента выборы председателя правления проводятся уполномоченными путем письменного заполнения избирательного бюллетеня. Напротив своей фамилии уполномоченный ставит подпись, потом пишет «ЗА» выбранного кандидата. 13 уполномоченных по очереди проголосовали и подписали бюллетень. Председатель собрания Шистеров С.Р. огласил, что на выборах победил Дробязко А.С. (см. Избирательный бюллетень).

ЗА Дробязко - 9 (девять), ЗА Мостовенко - 4 (четыре).

11.1 РЕШИЛИ: избрать Дробязко А.С. на должность председателя правления ГПК "Ветеран-96" сроком на три года, до 23 января 2028 года.

Ввиду образовавшейся в результате выборов несовместимости должности ревизора с должностью председателя правления Шистеров ставит на голосование вопрос об исключении Дробязко А.С. из состава ревизионной комиссии кооператива.

Вопросы, предложения, возражения? – Нет.

ГОЛОСОВАЛИ: За 13 (тринадцать), против – нет, воздержались – нет.

11.2 РЕШИЛИ: Исключить Дробязко А.С. из состава ревизионной комиссии в связи с избранием его на должность председателя правления ГПК "Ветеран-96".

Реплика: Контролер КПП, не член кооператива, Костерев В.П. подвергает сомнению результаты голосования и предлагает повторное открытое голосование.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Лист № 9

Шистеров С.Р. проводит переключку по фамилиям и спрашивает у каждого уполномоченного за кого он голосовал, сверяясь с результатами в избирательном бюллетене. Каждый уполномоченный называет фамилию выбранного им кандидата (слушать аудиозапись). После проведенной переключки Костерев В.П. далее не возражает.

12. Слушали:

Председателя собрания Шистерова С.Р. По Уставу нужно уполномочить председателя собрания на заключение трудового договора с избранным председателем правления.

Вопросы, предложения, возражения? – Нет.

ГОЛОСОВАЛИ: За 13 (тринадцать), против – нет, воздержались – нет.

РЕШИЛИ: Уполномочить председателя собрания на заключение трудового договора с избранным председателем правления.

13. Слушали:

Хайминову Г.Н. По представлению ревизионной комиссии предложила исключить Поднебесного Ю.В. из состава правления, как не члена кооператива.

Вопросы, предложения, возражения? – Нет.

ГОЛОСОВАЛИ: За 13 (тринадцать), против – нет, воздержались – нет.

РЕШИЛИ: Исключить Поднебесного Ю.В. из состава правления, как не члена кооператива.

14. Слушали:

Жук Е.Ф. По заявлению члена кооператива Бобко В.В. предложила избрать его в состав правления кооператива.

Вопросы, предложения, возражения? – Нет.

ГОЛОСОВАЛИ: За 13 (тринадцать), против – нет, воздержались – нет.

РЕШИЛИ: Избрать Бобко В.В. в состав правления кооператива.

15. Слушали:

Хайминову Г.Н. По заявлению члена кооператива Юрковец И.В. предложила избрать ее в ревизионную комиссию кооператива.

Вопросы, предложения, возражения? – Нет.

ГОЛОСОВАЛИ: За 13 (тринадцать), против – нет, воздержались – нет.

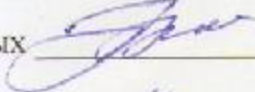
РЕШИЛИ: Избрать Юрковец И.В. членом ревизионной комиссии кооператива.

16. Слушали председателя собрания Шистерова С.Р. Собрание закрыть.

Вопросы, предложения, возражения? – Нет.

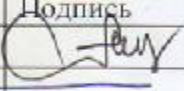
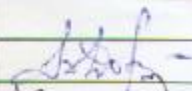
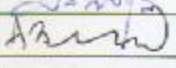
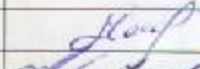
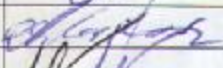
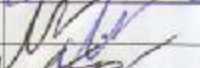
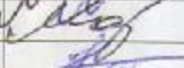
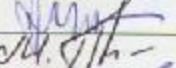
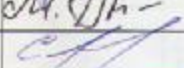
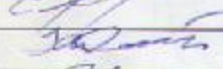
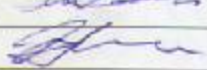
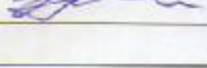
Данный протокол оформлен 26.01.2024 г.

При подготовке протокола использовалась аудиозапись.

Председатель собрания уполномоченных  С. Р. Шистеров

Секретарь собрания уполномоченных  К. О. Мухамедиев

**Список присутствующих на собрании уполномоченных
ГПК "Ветеран-96" 24.01.2025
Минск, Одоевского 10А.
18 час 00 минут**

№	Ф.И.О.	Подпись
1	Амельченко В.В.	
2	Волков И.И.	
3	Деменко М.И.	
4	Дорожок Л.А.	
5	Запорожан А. М.	
6	Кудин С.А.	
7	Лазовский С.В.	
8	Лашкевич А.А.	
9	Мельник В.П.	
10	Мозоляка Д.С.	
11	Мухамедиев К.О.	
12	Нацевич Н.Г.	
13	Николаев В.В.	
14	Поддубский М.Ф	
15	Сидоров Н.В	
16	Селиванов К.А.	
17	Шистеров С.Р.	
18	Щерба Е.А.	

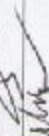
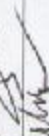
Председатель собрания  (Шистеров С.Р.)

Секретарь собрания  (К.О. Мухамедиев)



Избирательный Бюллетень на должность председателя правления ГПК "Ветеран-96" на отчетно-выборном собрании уполномоченных 24.01.2025 года

Если за кандидата - вписать слово "ДА", если против - вписать слово "НЕТ"

Ф.И.О.	Подпись	За	Против	Против всех
Амельченко В.В.				
Волков И.И.				
Деменко О.В.				
Дорожок Л.А.				
Запорожан А. М.				
Кулин С.А.				
Лазовский С.В.				
Лашкевич А.А.				
Мельник В.П.			3a	
Меззяка Д.С.				
Мухамедиев К.О.				
Нацевич Н.Г.				
Николаев В.В.			3a	
Поддубский М.Ф.			3a	
Сидоров Н.В.				
Селиванов К.А.				
Шистеров С.Р.				
Щерба Е.А.				

Председатель собрания  (Майерс С.Р.)

Секретарь собрания  (К.О. Мухамедиев)

Председатель ревизионной комиссии  (Хаймиаба Т.Р.)



РЕГЛАМЕНТ ПРОВЕДЕНИЯ ОЧЕРЕДНОГО
ОТЧЕТНО-ВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ
ГПК "ВETERАН-96"
(ПО ИТОГАМ 2024 ГОДА)

1. Право выступить на собрании по вопросам повестки собрания имеют любой член кооператива, председатель кооператива и бухгалтер кооператива. Право участвовать в голосовании имеет уполномоченный член кооператива. Выступающему на выступление отводится пять минут, докладчику - пятнадцать минут.
2. Каждый член кооператива имеет право высказаться по каждому вопросу в повестке собрания, но не более одного раза. Председатель собрания не имеет права отказать члену кооператива высказаться на собрании по вопросу, определенному в повестке дня.
3. Участники собрания выступают по очереди, предварительно подняв руку, по приглашению председателя собрания. Запрещается перебивать выступающего и выкрикивать с места. В случае наличия ранее вынесенного устного предупреждения за нарушение регламента собрания, председатель собрания вправе поставить вопрос на голосование с предложением к нарушителю покинуть собрание уполномоченных.
4. Запрещается выступать на отвлеченные темы, не определенные в повестке дня или не соответствующие сути обсуждаемого в данный момент вопроса. Запрещено выходить за отведенное для выступления время. В случае возникновения таких нарушений председатель собрания вправе потребовать от выступающего прервать своё выступление.
5. Принятие решений, определенных в повестке дня, а также выборы членов правления, членов ревизионной комиссии, проводится путем простого открытого голосования в форме поднятия рук. Выборы председателя правления проводятся путем открытого голосования посредством письменного заполнения выборочного бюллетеня. Избирательный бюллетень содержит фамилии всех кандидатов на должность председателя правления кооператива и пункт "Против всех". Итоговый бюллетень подписывается председателем собрания, секретарем собрания, председателем ревизионной комиссии и является неотъемлемой частью протокола собрания уполномоченных.

6. Решение правомочного собрания уполномоченных считается принятым, если за него подано более двух третей голосов уполномоченных, присутствовавших на собрании. (п.44 Указа № 43, п.4.12 Устава ГПК "Ветеран-96")
7. На выборах председателя правления, членов правления, членов ревизионной комиссии побеждает кандидат, набравший более половины голосов уполномоченных, присутствующих на собрании. В случае наличия трех и более кандидатов на избираемую должность, и, если ни один кандидат не набирает более половины голосов, проводится второй тур голосования, в который проходят два кандидата, набравшие наибольшее количество голосов. При равенстве голосов проводится тайное письменное голосование. При повторном равенстве голосов данный вопрос снимается с повестки дня, как не имеющий решения на данном собрании. Все решения настоящего собрания, принятые ранее и далее будут считаться действительными. Если результативные выборы на данном собрании провести не удалось, то в соответствии с Указом № 43 и Уставом кооператива назначается повторное собрание уполномоченных с повесткой дня, включающей перечень нерешенных вопросов.
8. Для облегчения подготовки итогового протокола данного собрания и для точной фиксации выступлений участников собрания на собрании ведется аудиозапись на диктофоны секретаря собрания и председателя собрания. Каждый участник собрания, с целью отстаивания своих законных прав, имеет право вести запись на принадлежащее ему устройство аудио фиксации при условии явного декларирования факта ведения аудиозаписи.
9. Во время проведения собрания уполномоченные члены имеют право покинуть собрание до его завершения. В этом случае собрание уполномоченных и голосование проводится до тех пор, пока не останется три человека, наделенных правом голоса в соответствии с п.44 Указа № 43, п.4.12 Устава, которые определяют, что решение принимается двумя третями голосов от общего количества присутствующих на собрании уполномоченных членов (т.е. имеющих право голоса на собрании.)
10. Каждый участник собрания из числа уполномоченных членов вправе потребовать от секретаря и председателя собрания внесения в итоговый протокол результата его личного голосования по тому или иному вопросу с указанием его собственной фамилии и инициалов.

И. И. Мухоморов С.Р.
24.06.25
И. И. Мухоморов С.Р.

Отчет

бухгалтера о финансовой деятельности ГПК «Ветеран- 96»
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024 г.

Касса: остаток на 01.01.2024г. – 622=

За отчетный период в кассу поступило- 1 769=

1. Вносы, за эл.энерг, зем.налог – 554=
2. Вступит взнос, пропуск – 1 215=

Израсходовано из кассы - 1 150=

1. Выплата по дог.подр. – 286=
2. На хоз.нужды под отчет – 864=

Остаток в кассе на 31.12.2024г. – 1 241=

Расчетный счет: остаток на 01.01.2024г. – 15 410=

За отчетный период на р\сч поступило – 95 262=

1. ЕРИП взнос, эл.эн., зем.нал - 90 921=
2. на р\сч взносы, эл.эн - 2 070=
3. За пропуска, аренду - 2 271=

Списано с расчетного счета - 99 029=

- | | |
|--|---------|
| 1. Комиссия банку – | 871= |
| 2. Расчеты за услуги (эл.эн, вывоз ерип, А1) - | 18 022= |
| 3. Расчет за приобр.матер., канцтовары | 2025 = |
| 4. Услуги проч. Ремонт | 160= |
| 5. ФСЗН - | 6 584= |
| 6. белгосстрах | 550 = |
| 7. Налоги (УСН, п\н, земельн. Налог,) - | 15 678= |
| 8. Заработная плата (карточки) - | 54 700= |
| 9. Списано в пенс. Фонд (Пенязик) | 439= |

Остаток на р\сч на 31.12.2024г – 11 643=

- Общий остаток денежных средств на 01.01.2024 г. – 16 032=
- Общая сумма поступлений - 97 031 =
- Общая сумма расходов - 100 179=
- Всего остаток денежных средств по ГПК на 31.12.2024г. -12 884=

Собранию уполномоченных ГПК "Ветеран-96" по итогам 2024 г.
председателя ревизионной комиссии ГПК "Ветеран-96",
избранной собранием уполномоченных (Протокол № 3 от 10.05.2023),
члена ГПК "Ветеран-96" Хайминовой Г.Н.

ЗАЯВЛЕНИЕ

- Ввиду того, что в правление ГПК "Ветеран-96" был избран владелец 1/2 части гаража № 4А Поднебесный Ю.В.,
 - но позже выяснилось, что он не является членом кооператива, о чем вопрос уже поднимался на собрании уполномоченных в 2024 г.;
 - также ввиду того, что в 2024 г. Поднебесный Ю.В. в члены кооператива не вступил, вступительный взнос в ГПК не уплатил;для устранения нарушения части 3 пункта 4.15 Устава ГПК "Ветеран-96" **требую:**
исключить из членов правления владельца 1/2 части гаража № 4А Поднебесного Ю.В.
- Для соблюдения норм части 3 пункта 4.15 Устава ГПК "Ветеран-96" **рекомендую:**
 - внести в повестку дня собрания уполномоченных вопрос об избрании нового, пятого, как и положено по Уставу, члена правления ГПК "Ветеран-96" на оставшийся срок полномочий (пункт 4.16 Устава), до переизбрания состава членов правления, т.е. до 09.05.2026 г.
- Рекомендую** собранию уполномоченных избрать в состав ревизионной комиссии профильного специалиста, знакомого с бухгалтерским учётом, для более полного и досконального проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности кооператива в будущем. Для чего **рекомендую** внести в повестку дня собрания уполномоченных вопрос о выборах члена ревизионной комиссии. Пункт 5.2 Устава ГПК "Ветеран-96" требует наличия в составе ревизионной комиссии не менее 3-х человек. Максимальное количество членов ревизионной комиссии не ограничивается ни Уставом ГПК "Ветеран-96", ни Указом № 43.

Председатель ревизионной
комиссии ГПК "Ветеран-96"

23.01.2024

Г.Н. Хайминова



*Собрание № 13 "Поднебесный Ю.В." 24.01.2025
Решение № 15 "Исключить из состава членов правления ГПК "Ветеран-96" Поднебесного Ю.В." от 24.01.2025
През. собр. уполномоченных Мисейчук С.Р.*

Заявление принято
24.01.2025

Общему собранию (Собранию Уполномоченных)
ГПК "Ветеран-96" по итогам 2024 года
члена кооператива Бобо Вечерний Владимирovich
являющегося собственником гаража № 50А,
прож. _____,
моб. тел. +375-(29) _____.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Выставляю свою кандидатуру на выборы в состав членов правления кооператива ГПК "Ветеран-96".

Являюсь собственником гаража и членом кооператива "Ветеран-96".

Подтверждаю, что гараж № 50А находится в моей полной единоличной собственности.

В случае избрания меня членом правления ГПК "Ветеран-96" обязуюсь:

1. Посещать заседания правления ГПК "Ветеран-96";
2. Голосовать по вопросам, выставляемым на голосование заседанием правления ГПК "Ветеран-96";
3. Активно участвовать в общественной жизни кооператива.

С Уставом кооператива "Ветеран-96" ознакомлен. Обязуюсь соблюдать.

Член ГПК "Ветеран-96"

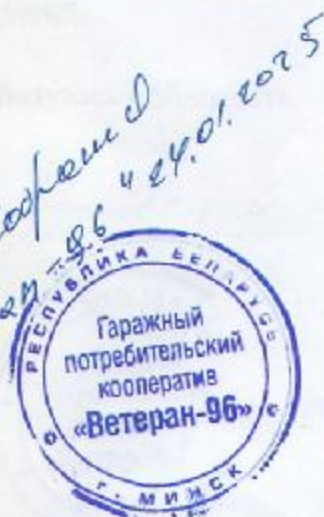

(подпись)

12.12.2024

дата

Бобо В.В.
(фамилия, инициалы)

Рассмотрено на собрании
уполномоченных 24.01.2025.
Решение № 14
През. собрания Бобо В.В. в составе
Основание: Протокол № 1
уполномоченной ГПК "Ветеран-96"



Решение
принято
24.01.2025

Общему собранию (Собранию Уполномоченных)
ГПК "Ветеран-96" по итогам 2024 год
члена кооператива Юрковец Инны Владимировны
являющейся собственником гаража № 169
моб. тел. +375- [REDACTED]

З А Я В Л Е Н И Е

Выставляю свою кандидатуру на выборы в состав членов ревизионной комиссии кооператива "Ветеран-96".

Являюсь собственником гаража и членом кооператива "Ветеран-96".

Подтверждаю, что гараж № 169 находится в моей полной единоличной собственности.

В случае избрания меня членом ревизионной комиссии кооператива "Ветеран-96" обязуюсь:

1. Посещать заседания ревизионной комиссии ГПК "Ветеран-96";
2. Голосовать по вопросам, выставляемым на голосование заседанием ревизионной комиссии ГПК "Ветеран-96";
3. Объективно участвовать в проведении проверки финансово-хозяйственной деятельности кооператива, контролировать соблюдение финансово-хозяйственной дисциплины и финансового законодательства правлением, его председателем, членами кооператива в процессе деятельности кооператива.
4. Активно участвовать в общественной жизни кооператива.

С Уставом кооператива "Ветеран-96" ознакомлена. Обязуюсь соблюдать.

Член ГПК "Ветеран-96"

(Подпись)

Юрковец И.В.

23.01.2025

Решением
принято
24.01.2025
Основание: Избрание Юрковец И.В.
ревизионной комиссии кооператива
Уполномоченных ГПК "Ветеран-96" на
Пред. собрания
Министерство С.Р.



СОБРАНИЕ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ГПК "ВETERАН-96"

Инициатор собрания: Правление ГПК "Ветеран-96"

Основание: Указ №43, Устав ГПК "Ветеран-96"

Дата проведения: 24 января 2024 г.

Место проведения: г. Минск, ул. Одоевского 10А

Время проведения:

- регистрация: с 17-30 до 18-00

- начало собрания: 18-00

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет председателя правления за 2024 г. (письменно).
2. Отчет бухгалтера правления за 2024 г. (письменно).
3. Отчет ревизионной комиссии за 2024 г. (письменно).
4. Утверждение штатного расписания на 2025 г. (письменно).
5. Утверждение сметы на 2025 г. (письменно).
6. Подтверждение размеров членских взносов на 2025 г.:
44.1 руб. – ул. Одоевского; **31.5 руб.** – ул. Берута. Согласно ранее принятого решения уполномоченных от 02.02.2024 г. в базовых величинах: **1.05 БВ** – ул. Одоевского; **0.75 БВ** – ул. Берута.
7. Очередные выборы председателя ГПК «Ветеран-96».
8. Рассмотрение вопроса об уменьшении пени, за несвоевременную оплату членских взносов (сейчас - 0,5 % в день).
9. Привязка зарплаты всех работников ГПК «Ветеран - 96» к базовым величинам.
10. Рассмотрение вопроса о расположении свободных денежных средств ГПК «Ветеран-96» на депозитном счету банка.
11. Принятие новых и исключение выбывших из рядов ГПК «Ветеран-96» членов кооператива за период с 01.01.2020 г. до 31.12.2024 г.
12. Прочие вопросы.

Правление ГПК "Ветеран-96"

А К Т № 1 от 23.01.2025 г.
проверки финансово-хозяйственной деятельности ГПК «Ветеран-96»
г. Минск, ул. Одоевского 10А,
за период деятельности с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Председатель ревизионной комиссии Хайминова Г.Н., произвела проверку финансово - хозяйственной деятельности за вышеуказанный период.

К проверке представлены все кассовые документы, банковские документы, ведомости начисления и выплаты заработной платы, авансовые отчеты, договора подряда.

В результате проверки установлено (в рублях):

1. **Приход денежных средств за отчетный период 97.060=**

В том числе:

Членских взносов 84.884=

За электроэнергию 6.036=

Возмещение по земельному налогу 7.625=

Прочие поступления (вступит. взнос, аренда, пропуска) 4.415=

2. **Расход денежных средств за отчетный период 100.179=**

4. **Остаток на 31.12.2024 наличными в кассе 1241=**

По общему остатку средств в кооперативе есть особое заключение ревизионной комиссии.

1. ЗАКЛЮЧЕНИЕ по ФИНАНСОВОЙ деятельности:

В результате проверки финансовой деятельности кооператива за отчетный период выявлено, что в период с 01.01.2024 по 31.12.2024 со счета ГПК "Ветеран-96" на счет РУП "Энергосбыт" переведено **13.000=** рублей. Реальные же затраты по сумме 12-ти счет-фактур, выставленных нам от РУП "Энергосбыт" в 2024 году, составили всего **7390.72=** Таким образом на 31.12.2024 на счету РУП "Энергосбыт" заморожены в виде избыточной предоплаты минимум **5609.28=**. Это без учета средств, которые были на расчетном счету "Ветеран-96" в 2023-м году. Оплата за декабрь 2024 года, на сумму в **1002.44=**, в данном расчёте учтена.

Назначение и смысл предоплаты в **76%** от нашего годового потребления энергии до конца не ясен. Выведенная сумма составляет **43%** от текущего остатка на нашем счету. Предоплаты "Энергосбыту" в прежние годы составляли:

на 31.12.2021 г. **242.18=**

на 31.12.2022 г. **132.40=**

на 31.12.2023 г. **560.30=**

Данные за прошлые годы получены со слов бывшего электрика, который вел учёт энергопотребления в те годы. Прошлые данные ревизионной комиссией не проверялись и предоставлены здесь только для ознакомления. Такая большая предоплата на "Энергосбыт" лишена смысла. При повышении тарифа цена киловатта энергии будет пересчитана и никакой выгоды в этом для кооператива нет.

Без учета денег, отправленных на счет РУП "Энергосбыт" остаток денежных средств на 31.12.2024 г., составляет **12.885=**

С учетом денег, отправленных на счет РУП "Энергосбыт" остаток денежных средств на 31.12.2024 г., составляет **18.494=**

Без учета денег, отправленных на счет РУП "Энергосбыт" остаток денежных средств по сравнению с прошлым годом, уменьшился на **1.449=**

С учетом денег, отправленных на счет РУП "Энергосбыт" остаток денежных средств по сравнению с прошлым годом, увеличился на **4.160=**

Ревизионная комиссия считает недопустимым любой немотивированный вывод средств кооператива на счета третьих лиц, если иное прямо не предусмотрено законом.

Ревизионная комиссия предписывает председателю кооператива, как персонально ответственному за средства кооператива, не пропускать предоплату в пользу РУП "Энергосбыт" или иных контрагентов более чем на 2-х месячный срок, если иное не предусмотрено договорами или нормативными актами.

Все оплачиваемые договора, предполагающие предоплату на срок более 2-х месяцев, в обязательном порядке **надлежит** согласовывать с правлением кооператива.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ГПК

- 1.1 Задолженность членов ГПК по членским взносам. ~1720,00
- 1.2 Задолженность членов ГПК по земельному налогу. 1500,00
- 1.3 Задолженность по объектам аренды. 1110,00

В остальных документах, предъявленных для проверки ревизионной комиссией, противоречий и несоответствий не выявлено.

2. ЗАКЛЮЧЕНИЕ по АДМИНИСТРАТИВНО - ХОЗЯЙСТВЕННОЙ деятельности:

В ходе проверки административно-хозяйственной деятельности выявлены следующие нарушения и упущения:

1. Протокол Собрания уполномоченных прошлого отчетного собрания в 2024-м году не был вывешен на информационном стенде ни через 5 дней, ни вообще никогда, что является нарушением пункта 46 Указа № 43, и пункта 4.14 Устава. Только через месяц протокол появился на сайте кооператива.

2. За отчетный год было проведено всего два заседания правления. Одно сразу после Собрания по итогам 2023-го года и второе - для подготовки настоящего собрания по итогам 2024 года. Перерыв между заседаниями правления, как и в 2023-м году, составил более шести месяцев. Это **нарушение** пункта 49 Указа № 43 и пункта 4.18 Устава ГПК. Причем в прошлом году уже было аналогичное нарушение, что было отмечено ревизионной комиссией в своем прошлогоднем акте. Мы видим, что данное нарушение носит системный характер. Председатель продолжает распоряжаться нашим кооперативом единолично, мотивируя это тем, что «не хочет дергать членов правления».

3. В мае 2024 было выполнено решение уполномоченных, принятое ранее, о взимании пени в 0.5% за каждый день просрочки при неуплате членских взносов. В виде пени кооператив получил в 2024 году **4233=**. Данная сумма вызывает у членов ревизионной комиссии неоднозначную реакцию. С одной стороны, выполнено ранее принятое решение собрания уполномоченных. И члены кооператива сами виноваты, что допустили просрочку. С другой стороны, информирование о введении пени проводилось **недостаточным** образом. На стенде было вывешено маленькое объявление. Не была организована раздача листовок с напоминанием через сторожей. Хотя такой опыт уже был при переходе на ЕРИП. Реквизиты тогда раздавались сторожами. На сайте кооператива нет информации о введении пени. А более 60% членов нашего кооператива – пенсионеры. Учитывая то, что вопрос о снижении размера пени вынесен в повестку данного собрания, ревизионная комиссия рекомендует **снизить пени в два раза, до 0.25%**.

4. В Протоколе №2 заседания правления от 29.02.2024 под покраской ворот имелось ввиду предписание **всем членам** кооператива привести свои ворота в надлежащий вид, а не только покраска основных ворот возле КПП. Решение заседания правления о предписании на покраску всех ворот в кооперативе **не выполнено**.

5. В Протоколе № 7 заседания правления от 21.06.2023 принятое решение о замене проводов между опорой номер 1 и опорой номер 2 над улицей Верещагина **не выполнено**. На момент принятия решения этим проводам уже было более 25 лет. Срок эксплуатации этих открытых проводов истек, состояние продолжает вызывать опасения.

6. Предписание исполкома по организации раздельной площадки для сбора мусора, покрышек, масла и антифриза **не выполнено**.

7. Весь конец зимы и до середины весны 2024-го года возле мусорки на 6-м проезде валялось более 40 автомобильных покрышек. Потом они переехали за территорию гаражного кооператива, под внешнюю стену гаража 284А. Именно в то место, где бывший председатель Полищук Л.Т. устроил в 2011-м году свалку и тогда кооператив получил крупный штраф. На этот раз обошлось без штрафа, покрышки были убраны лишь в начале апреля.

8. В течение более года пятый проезд налево был завален туалетной бумагой, которая складировалась прямо на земле возле ворот гаражей. В начале года бумага складировалась даже на первом проезде в таком количестве, что член правления не смогла попасть в свой гараж и была вынуждена звонить председателю. Надо отметить, что после вынесения штрафа от контролирующих органов лично председателю в декабре 2024 года туалетная бумага наконец-то с территории кооператива пропала.

9. Установлено, что в правлении кооператива продолжает числиться гражданин Поднебесный Ю.В., который по состоянию на 02.02.2024, т.е. дату прошлого Собрания, **не являлся** членом кооператива. На прошлом собрании уполномоченных его статус так и не был определен, хотя этот вопрос был поднят. Поднебесному было предложено заплатить вступительный взнос и вступить в члены кооператива **для** соответствия с нормами Указа № 43 и Устава ГПК. В 2024-м году Поднебесный вступительный взнос **не уплатил**, следовательно, в члены ГПК **не вступил**. Ревизионная комиссия **требует** от Собрания уполномоченных лишить Поднебесного Ю.В. полномочий члена правления и избрать в правление нового, пятого члена, на оставшийся срок полномочий, т.е. до 09 мая 2026 года. (Пункт 4.16 Устава ГПК)

10. Центральная магистраль с августа 2024 года освещается тремя лампами из семи, установленными на магистрали. Четыре лампы перегорели еще в конце лета. Поменять лампы никому.

11. Разбилось одно из двух стекол на информационном стенде. Вместо того, чтоб вставить одно стекло, вообще убрали и второе. Теперь объявления мокнут на косом дожде. За сборку информационного стенда в 2022 по договору подряда сторожу Зотову С. было начислено только за работу 290= рублей. Это без учета материалов.

12. Про ямочные ремонты и подсыпку дороги, ремонт ограждения, мелкие хоз. работы можно и не вспоминать, т.к. кроме покраски основных въездных ворот, сторожки, опор бывших столбов в розовый цвет работа не велась. Отмечено, что покос травы на территории кооператива производился своевременно.

14. По установленному самому себе распорядку работы, председатель правления третий год подряд появляется на территории кооператива в основном два раза в неделю, по вторникам и четвергам в приемное время. Изредка на время менее часа заезжает в кооператив с утра, после смены на своей основной работе недалеко от кооператива.

Ревизионная комиссия **рекомендует** собранию уполномоченных избрать в состав ревизионной комиссии профильного специалиста, знакомого с бухгалтерским учётом, для более полного и досконального проведения актов ревизии в кооперативе в будущем.

Все детальные данные, полученные от бухгалтера кооператива, изложены в Приложении 1 к данному ревизионному акту, которое является неотъемлемой его частью.

Акт составлен 23.01.2025 г.

Акт составлен в 2-х (двух) экз.

Один экз. - в правление кооператива, второй экз. - у председателя ревизионной комиссии.

Председатель ревизионной комиссии Г.Н. Хайминова

Член ревизионной комиссии А.С. Дробязко



Данный акт зачитан мной,
Хайминовой Г.Н. на собрании
уполномоченное от 24.01.2025.

Г.Н. Хайминова (Хайминовой Г.Н.)

24.01.2025.

Данный акт зачитан на собрании.
Возражений не поступило.

Акт принят - голосовали 13 (тринадцать) 39,
Против - нет. Воздержались - нет.
Сей. Решение №3 Протокол собрания уполномоченных №1 от 24.01.2025.

Президент собрания А. Шиндуров С.Р.
Секретарь собрания А. Мухомедов К.О.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

К АКТУ № 1 от 23.01.2025 г.
проверки финансово-хозяйственной деятельности ГПК «Ветеран-96»
г. Минск, ул. Одоевского 10А,
за период деятельности с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Финансовая часть

- Приходная часть

- 1.1 Остаток денежных средств на 31.12.2024 общий. **12884,71**
- 1.2 Остаток денежных средств на 31.12.2024 в кассе наличными. **1241,14**
- 1.3 Остаток денежных средств на 31.12.2024 на р/счете. **11643,57**
- 1.4 Приход денежных средств общий. **97060,74**
- 1.5 Сумма от уплаты членских взносов, без учета пени. **84884,29**
- 1.6 Сумма пени от членских взносов. **4233,55**
- 1.7 Сумма возмещения по земельному налогу. **7625,81**
- 1.8 Сумма отдельно "Пропуска" **860,00**
- 1.9 Сумма "Аренда" общая. **80,00**
- 2. Возмещение за электроэнергию. **6036,63**
- 2.1 Иные поступления денежных средств в ГПК. Сумма и расшифровка, какие именно поступления. **110,00**

- Расходная часть

- 1.1 Расход общий. **100179,00**
- 1.2 Заработная плата сотрудникам. **54699,96**
- 1.3 Оплата по договорам подряда. **3729,70**
- 1.4 Подоходный налог. **6327,00**
- 1.5 ФСЗН. **6583,50**
- 1.6 Земельный налог. **9000,00**
- 1.7 Налог по Упрощенной Системе Налогообложения. **351,00**
- 1.8 Белгосстрах. **550,00**
- 1.9 Оплата за электроэнергию (без учета договора "ИП БОБКО") **13000,00**
- 1.10 Вывоз и утилизация мусора. **3335,78**
- 1.11 Комиссия за обслуживание банка. **871,08**
- 1.12 Оплата ЕРИП **955,00**
- 1.13 Телефон А1. **700,00**
- 1.14 Телефон Белтелеком. **60,00**
- 1.15 Материалы с р/счета. **2025,00**
- 1.16 Материалы под отчет. **864,30**

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ГПК

- 1.1 Задолженность членов ГПК по членским взносам. **~1720,00**
- 1.2 Задолженность членов ГПК по земельному налогу. **1500,00**
- 1.3 Задолженность по объектам аренды. **1110,00**

Хайминова Т.И.
24.01.25
С. П.
24.01.25